

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Devensstraße 81
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2025

Kaltmiete	419,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	623,00 €
Kaution	1.257 €

Expose-Nr. 61030-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ab dem 01.09.2025 bieten wir eine Wohnung mit Wannenbad und Balkon in der ersten Etage eines 4-Familienhauses an

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61030-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Gute Verkehrsanbindung (Bottroper Hauptbahnhof fußgänglich zu erreichen, A 42 in der Nähe) Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Drogeriemarkt, Aldi, Apotheke) im Südring-Center

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

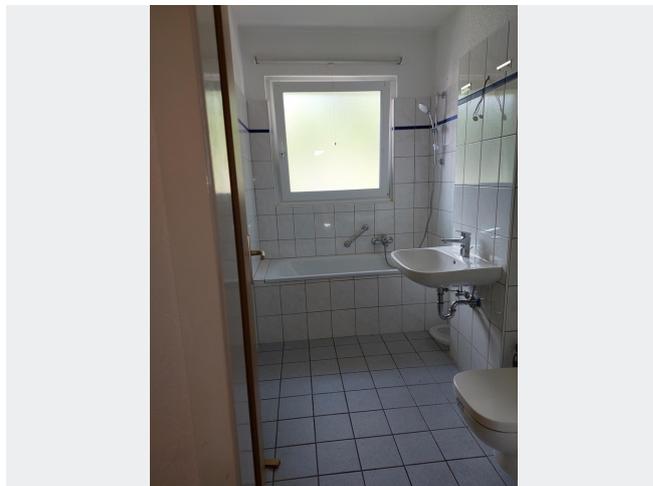
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

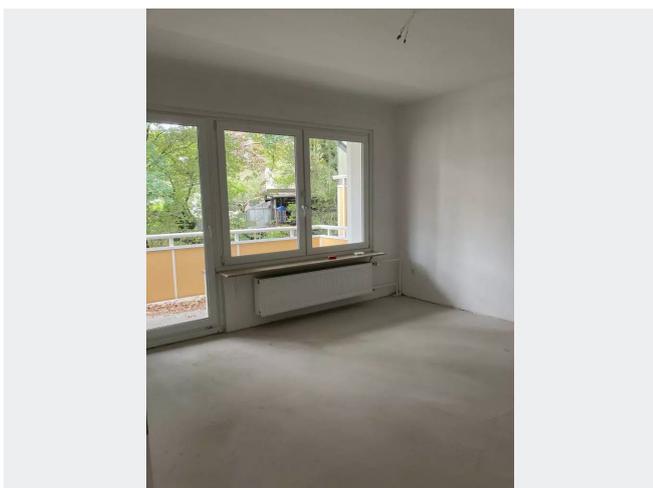
BILDER



Devensstr. 81



Wannenbad



Wohnzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	85 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	107 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	583 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	712 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	712 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Shell	853 m
Deutsche Post Filiale 591	960 m
Deutsche Post Filiale 455	968 m
ING-DiBa - ATM	983 m
Aral	988 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	252 m
La Casetta	252 m
Safa Döner und Pizzeria	395 m
Paulchens Grillstube / Bottrop	415 m
Treffpunkt	453 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

ORIENT BROT	290 m
Bäckerei Nisa	379 m
Netto Marken-Discount	501 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	616 m
Bäckerei Brinker GmbH	647 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	390 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	401 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	454 m
Dr. Sarteep Ezzat Qader - Facharzt für Innere Medizin & Kardiologie	489 m
Engel-Apotheke	533 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	556 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	567 m
Jet Transport Autovermietung/Arac Kiralama	607 m
Autofix Bottrop	613 m
KÖNIG KFZ WERKSTATT	613 m
... und 40 weitere	