

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mirkstraße 41
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	566,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiете	780,00 €
Kautіon	1.698 €

Expose-Nr.	61032-15-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

4-Parteienhaus in freundlicher und ruhiger Straße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61032-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Duschtasse
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

In Bottrop-Batenbrock finden Sie:

- eine gute Infrastruktur (Supermärkte, Bäcker, uvm.)
- Verkehrsnetz

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Mirkstr. 41/43, Vorderansicht



Rückseite Mirkstr. 41 und 43



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	215 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	288 m
Dr. med. Kohan A. Go	447 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	458 m
Kinga Wasilewska-Mioscka Zahnärztin	458 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Lidl	376 m
Malzers Backstube	382 m
REWE	388 m
JET Tankstelle	391 m
Da Rino SweetArt	410 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	218 m
Deutsche Post Filiale 529	626 m

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	302 m
JET Tankstelle	391 m
JET Tankstelle	391 m
IMO Car Wash	426 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger - Bottrop	532 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Don Giovanni / Bottrop	303 m
AEGIDI GRILL Bottrop	344 m
JET Tankstelle	391 m
JET Tankstelle	391 m
Da Rino SweetArt	410 m
... und 18 weitere	

Bildung

AWO Kita VILLA Kunterbunt	372 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	401 m
Else-Weecks-Kindergarten	500 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	511 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	511 m
... und 10 weitere	