

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Arenbergstraße 6
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	448,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiете	657,00 €
Kautіon	1.344 €

Expose-Nr.	61033-5-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop erwartet Sie eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit 56 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (links) eines im Jahr 1963 erbauten Mehrfamilienhauses. Ideal für alle, die Wert auf eine ruhige Wohnatmosphäre legen. Besonders geeignet für Senioren.

Auf Wunsch kann Laminatboden vom Vormieter übernommen werden. Da die Wohnung derzeit noch bewohnt ist, bitten wir um Verständnis, dass keine Innenaufnahmen bereitgestellt werden können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61033-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Gegend, in der sich mehrere Bildungseinrichtungen wie die Albrecht-Dürer-Schule und die Josefschule in kurzer Zeit erreichen lassen. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar, beispielsweise der Netto Marken-Discount in unmittelbarer Nähe. Medizinische Versorgung ist durch die Gemeinschaftspraxis Prosper gewährleistet, die sich nur wenige Schritte entfernt befindet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Arenbergstr. 6



Rückansicht Arenbergstr. 4/6



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian	
Jandewerth	142 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	156 m
Engel-Apotheke	378 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	402 m
Dr. med. Manfred Thols	427 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	855 m
Aral	858 m
Deutsche Post Filiale 455	932 m
Shell	973 m

Einkaufen

Bäckerei Nisa	164 m
Netto Marken-Discount	347 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	496 m
ORIENT BROT	534 m
Bäckerei Brinker GmbH	538 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Braungold Hähnchen Cafe	179 m
Safa Döner und Pizzeria	189 m
Treffpunkt	233 m
Pizzeria Tony Bottrop	271 m
Schöner Weg	304 m
... und 32 weitere	

Bildung

Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V. 216 m	
Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	
	230 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	480 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	520 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	520 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	421 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	423 m
Auto Lepori GbR	436 m
K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop	518 m
Dietrich GmbH & Co KG	542 m
... und 29 weitere	