

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27115

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Beelerts-kotten 2

46238 Bottrop

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 491,00 €

+ Nebenkosten 138,00 €

inkl. Heizkosten 111,00 €

Gesamtmiete 740,00 €

Kaution 1.473 €

Expose-Nr. 61034-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges 4-Familienhaus, zentral gelegen in Batenbrock

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61034-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Herzlich willkommen in Bottrop-Batenbrock - Am Beelerts-kotten

Sie suchen eine Wohnung, die zentrumsnah gelegen ist, wollen aber auf eine ruhige Lage nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.

Das Bottroper Zentrum ist ca 2 km nah - Haltestelle der Buslinie 266 befindet sich in unmittelbarer Nähe und das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Spaziergehen ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über weiße Innentüren und ein helles Wannenbad mit Fenster.

Der Balkon ist direkt vom Wohnzimmer zugänglich und ein Abstellraum angrenzend an die Küche bietet zusätzlichen Stauraum. Die Vermietung erfolgt tapetenfrei.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



20231026_170347



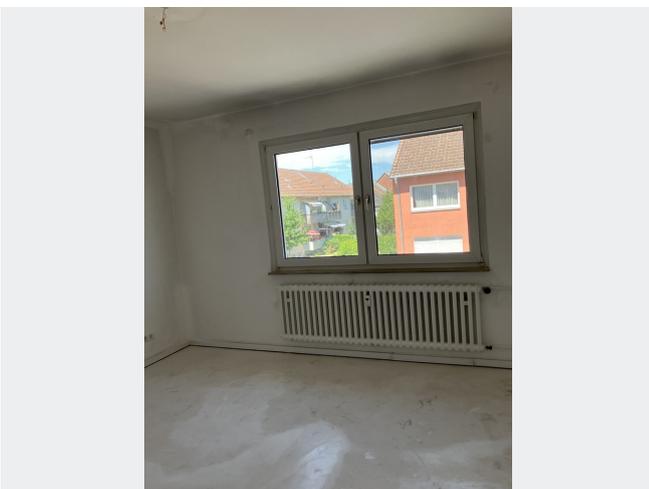
Am Beelertskotten 2



Badezimmer



WohnzimmerBalkon



Am Beelertskotten 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto Lepori GbR	106 m
Aral	456 m
Aral	456 m
Bottrop Prosperstr./Ostring	484 m
Automobile GmbH	560 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	752 m
Deutsche Post Filiale 529	801 m

Bildung

Kindergarten Röttgersbank	231 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	340 m
KiTa Zweckverband im Bistum Essen	340 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	353 m
Komponist	383 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Engel-Apotheke	250 m
Dr. Sarteep Ezzat Qader - Facharzt für Innere Medizin & Kardiologie	263 m
Dr. med. Manfred Thols	303 m
Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian	
Jandewerth	439 m
Herr Dr. med. Ulrich Kannapinn	458 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ege-Grill	264 m
Multani's Pizzeria Bottrop	283 m
Kleine Pinte	311 m
FKK- Klein Ost Berlin	333 m
Safa Döner und Pizzeria	347 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	330 m
Rewe	337 m
Bäckerei Nisa	362 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	370 m
Aral	456 m
... und 4 weitere	