VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dickebank 1
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	465,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	668,00 €
Kaution	1.395 €
Expose-Nr.	61035-9-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit 62,00 m² Wohnfläche befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1964.

Die Wohnung bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Nutzen Sie die Chance auf ein neues Zuhause in Bottrop!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „61035-9-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Herzlich willkommen in Batenbrock
Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.
Bottrop-Batenbrock, Zollverein
Fahrminuten erreichbar - Bottroper Zentrum 1,5 km nah - Haltestelle der Buslinie 260 fußläufig erreichbar - das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Wandern ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



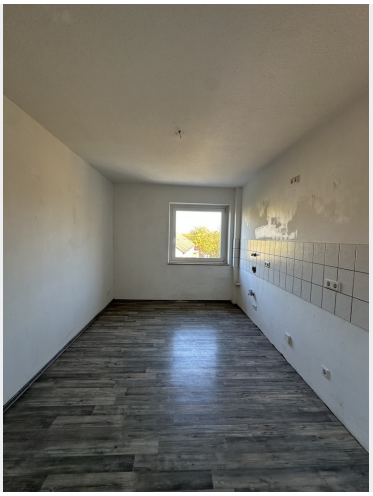
Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

TH Parts&More	152 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	433 m
Tüv Gutachteb Reparatur	437 m
Auto Lepori GbR	440 m
K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop	473 m

... und 21 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

TS. Kosmetik Kosmetik & Fußpflege	257 m
Schöner Weg	294 m
Pizzeria Tony Bottrop	371 m
Saloniki Grill	389 m
Treffpunkt	396 m

... und 77 weitere

Bildung

Komponist	335 m
Kindergarten Röttgersbank	338 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	397 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	397 m
Protestant Kindergarten Altstadt	415 m

... und 18 weitere

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	407 m
Bäcker Semih	483 m
Bäckerei Nisa	483 m
Trinkhalle Selm	484 m
Netto Marken-Discount	504 m

... und 21 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Michael Baumann	412 m
Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	424 m
Engel-Apotheke	562 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	600 m
Dr. med. Manfred Thols	641 m

... und 59 weitere

Sonstiges

Aral	760 m
ING-DiBa - ATM	765 m
Deutsche Post Filiale 529	809 m
Deutsche Post Filiale 428	812 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	841 m

... und 4 weitere