

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26732

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Elpenbachstraße 28
46119 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	330,00 €
+ Nebenkosten	91,85 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	510,85 €
Kaution	990 €
Expose-Nr.	6107-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 4-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6107-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im schönen Oberhausen-Klosterhardt gelegen.
Ein idyllisches Örtchen mit guter Verkehrsanbindung, eine Bushaltestelle ist bequem erreichbar.
Fußläufig ist die wunderschöne Parkanlage um die St. Antony Hütte zu erreichen.
Nah gelegene Einkaufsmöglichkeiten auf der nächstgelegenen Hauptstraße (Teutoburger Straße).
Ebenfalls das nicht weit gelegene Sterkrader Tor mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Hallenbad sind bequem mit dem Bus oder Fahrrad zu erreichen!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände sind tapetenfrei
- Oberböden können vom Vermieter übernommen werden
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- zwei Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht.jpg



Rückansicht.jpg



Musterbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindertageseinrichtung St. Anthony	80 m
Zweigstelle Comeniussschule	90 m
die kurbel - Katholisches Jugendwerk Oberhausen gGmbH	165 m
KITA Grashüpfer	517 m
Kindergarten AWO	692 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

coralnerds.de - Nachzuchtkorallen & Meer	566 m
Bäckerei Brinker GmbH	641 m
Netto Marken-Discount	659 m
Markant Markt S. Frintrop GmbH	716 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Twins fried chicken & Burger	133 m
Pizzeria La Rosina	152 m
Gaststätte Zur Antony Hütte	208 m
Gaststätte Zur Antony Hütte	208 m
Ulli's Grillstube	240 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Klosterhardter Str.	134 m
Reifen Cheap	227 m
Autobedarf Gnoss	338 m
Oberhausen Westerwaldstr.	399 m
Oberhausen Harkortstr.	411 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Avgerinos Oberhausen	181 m
OUZO eV	181 m
Herr Dr. med. dent. Bernd Gebhart	182 m
Zahnarzt Oberhausen Susanne Rosenke	339 m
Hand & Fußpflege Melanie Tinnefeld & Team	367 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	474 m
Briefkasten	998 m