

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +492086255540

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Klosterhardter Straße 24

46119 Oberhausen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 311,00 €

+ Nebenkosten 115,00 €

inkl. Heizkosten 82,00 €

Gesamtmiete 508,00 €

Kaution 933 €

Expose-Nr. 6107-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 4-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung
- gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6107-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- gute Anbindung an ÖPNV
- sehr gute Verkehrsanbindung an die A2 / A3 / A42 / A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände sind tapetenfrei
- Oberböden müssen eingebracht werden
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Tür-Gegensprechanlage
- zwei Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Wohnküche (1)



Wohnküche (2)



Wohnküche (3)



Schlafzimmer (1)

BILDER



Schlafzimmer (2)



Badezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact details: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Rosina	96 m
Rehana Restaurant	164 m
Taverne Artemis II	181 m
Gaststätte Zur Antony Hütte	293 m
Gaststätte Zur Antony Hütte	293 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	617 m
Deutsche Post Filiale 554	944 m

Auto und Verkehr

Klosterhardter Str.	116 m
Reifen Cheap	389 m
Oberhausen Vogesenstr.	418 m
Oberhausen Harkortstr.	440 m
Autobedarf Gnoss	490 m
... und 8 weitere	

Bildung

Kath. Kindertageseinrichtung St. Anthony	170 m
Zweigstelle Comeniusschule	253 m
Kindergarten AWO	585 m
KITA Grashüpfer	678 m
Theodor-Heuss-Realschule	780 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Oberhausen Susanne Rosenke	227 m
Zahnarztpraxis Stavros Avgerinos	302 m
OUZO eV	304 m
Herr Dr. med. dent. Bernd Gebhart	305 m
Hand & Fußpflege Melanie Tinnefeld & Team	516 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

coralnerds.de - Nachzuchtkorallen & Meer	559 m
Bäckerei Brinker GmbH	641 m
Netto Marken-Discount	659 m
Markant Markt S. Frintrop GmbH	842 m
Kamps Bäckerei	945 m
... und 1 weitere	