

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Essener Str. 99
46047 Oberhausen
Telefon: +492086255540

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Harkortstraße 17
46119 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	468,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	703,00 €
Kaution	1.404 €
Expose-Nr.	6108-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 5-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- familienfreundliche Siedlung
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6108-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- gute Anbindungen an ÖPNV
- sehr gute Verkehrsanbindungen an die A2 / A3 / A42 / A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wurden nachstehende Arbeiten ausgeführt:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Beflockung des Badezimmers und Erneuerung der sanitären Gegenstände
- Einbau neuer Innentüren und neuer Heizkörper
- die Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände wurden tapezierfähig vorbereitet
- Laminatböden können entgeltlich vom Vermieter übernommen werden
- zwei Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Kinderzimmer



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Wohnküche (1)

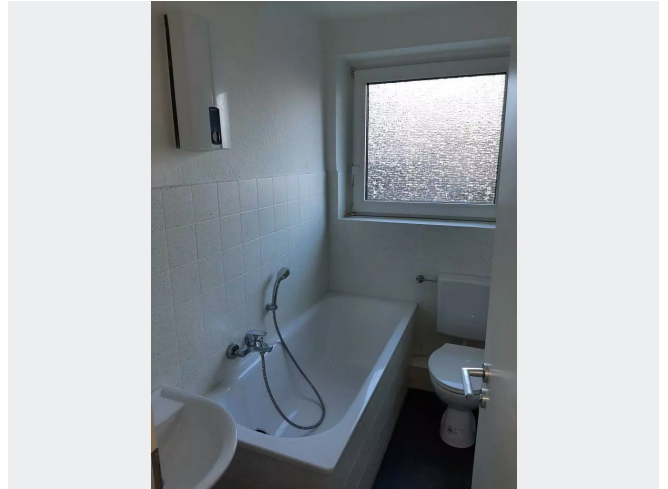


Wohnküche (2)

BILDER



Wohnküche (3)



Musterbad

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. Overlaid on the image is a blue circular bubble with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed. Underneath, there are contact details: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", and a phone icon with "0151 72777077". Further down, it says "*VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right is the Vivawest logo, which consists of a stylized star icon followed by the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Oberhausen Vogesenstr.	58 m
Oberhausen Harkortstr.	261 m
Klosterhardter Str.	526 m
Reifen Cheap	617 m
Oberhausen Wengestr.	640 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	936 m
---------------------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

MeC Döner	233 m
Asia HotCook Food Ramen Goyza Bowls	242 m
Pizzeria Don Michele	259 m
Gesundheitszentrum Oberhausen	275 m
Sifu Jens Richter Kampfkunst- und Charakterschule im Fitness 2000	275 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Helena Bertel	246 m
Praxis Yohannan	256 m
Hindenburg-Apotheke	267 m
Anton Bertel	288 m
Wladimir Bell dentist	401 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	300 m
Netto Marken-Discount	313 m
Lidl	624 m
F&F Backwaren UG	675 m
coralnerds.de - Nachzuchtkorallen & Meer	973 m

Bildung

Jacobischule Oberhausen	432 m
Jacobischule Oberhausen	432 m
Jacobischule Oberhausen	432 m
Zweigstelle Comeniusschule	541 m
Kath. Kindertageseinrichtung St. Anthony	545 m
... und 7 weitere	