

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +4920938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Klosterhardter Straße 28
46119 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	497,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiете	718,00 €
Kautіon	1.491 €
Expose-Nr.	6108-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 5-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung
- familienfreundliche Siedlung
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6108-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- im schönen Oberhausen-Klosterhardt gelegen
- Bushaltestellen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- schöne Parkanlagen laden zur Entspannung ein
- sehr gute Verkehrsanbindung an die A2/A3/A42/A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wird eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt werden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Duschbades
- Einbau neuer Innentüren und Heizkörper
- Decken werden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände werden tapezierfähig vorbereitet
- Oberböden müssen durch den Mieter eingebracht werden
- zwei Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Wohnküche

BILDER



Wohnküche (2)



Wohnküche (3)



Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Rosina	134 m
Taverne Artemis II	200 m
Rehana Restaurant	204 m
Gaststätte Zur Antony Hütte	332 m
Gaststätte Zur Antony Hütte	332 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	653 m
Deutsche Post Filiale 554	964 m

Auto und Verkehr

Klosterhardter Str.	155 m
Oberhausen Vogesenstr.	382 m
Reifen Cheap	414 m
Oberhausen Harkortstr.	423 m
Autobedarf Gnoss	524 m
... und 8 weitere	

Bildung

Kath. Kindertageseinrichtung St. Anthony	207 m
Zweigstelle Comeniuschule	281 m
Kindergarten AWO	594 m
KITA Grashüpfer	702 m
Theodor-Heuss-Realschule	780 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Oberhausen Susanne Rosenke	242 m
Zahnarztpraxis Avgerinos Oberhausen	339 m
OUZO eV	342 m
Herr Dr. med. dent. Bernd Gebhart	342 m
MVZ Yohannan	491 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

coralnerds.de - Nachzuchtkorallen & Meer	591 m
Bäckerei Brinker GmbH	617 m
Netto Marken-Discount	634 m
Markant Markt S. Frintrop GmbH	880 m
Kamps Bäckerei	964 m