

# VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Alexandra Steiner**  
 Hufstraße 27  
 47166 Duisburg  
 Telefon: +4920938011000

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
 Nordsternplatz 1  
 45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



## IHR OBJEKT

Harkortstraße 19  
 46119 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	499,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	736,00 €
Kaution	1.497 €
Expose-Nr.	6108-31-M

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



## OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 5 Mietparteien
- Grünflächen rund um die Häuser
- familienfreundliche Siedlung
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6108-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- gute Anbindung an ÖPNV
- sehr gute Verkehrsanbindungen an die A2 / A3 / A42 / A59

## WOHNUNGSausstattung

Bei dieser Wohnung wurde eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt wurden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Badezimmers
- Einbau neuer Innentüren und Heizkörper
- Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände wurden tappezierfähig vorbereitet
- Oberböden müssen vom Mieter neu verlegt werden
- zwei Mieterkeller
- Waschmaschinenschluss befindet sich im Allgemeinkeller

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Wohnküche (1)



Wohnküche (2)



Wohnküche (3)



Schlafzimmer (1)

## BILDER



Schlafzimmer (2)



Kinderzimmer

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Oberhausen Vogesenstr.	58 m
Oberhausen Harkortstr.	261 m
Klosterhardter Str.	526 m
Reifen Cheap	617 m
Oberhausen Wengestr.	640 m
... und 10 weitere	

### Sonstiges

Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	936 m
---------------------------------------	-------

### Freizeit, Kultur, Tourismus

MeC Döner   Pizza & Döner Lieferdienst ??	233 m
Asia HotCook Food Ramen Goyza Bowls	242 m
Pizzeria Don Michele	259 m
Sifu Jens Richter Kampfkunst- und Charakterschule im Fitness 2000	275 m
Gesundheitszentrum Oberhausen	275 m
... und 35 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr.med. Helena Bertel	246 m
MVZ Yohannan	256 m
Hindenburg-Apotheke	267 m
Wladimir Bell dentist	401 m
Zahnarzt Oberhausen Susanne Rosenke	599 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	300 m
Netto Marken-Discount	313 m
Lidl	640 m
F&F Backwaren UG	675 m
coralnerds.de - Nachzuchtkorallen & Meer	973 m

### Bildung

Jacobischule Oberhausen	432 m
Jacobischule Oberhausen	432 m
Jacobischule Oberhausen	432 m
Zweigstelle Comeniusschule	541 m
Kath. Kindertageseinrichtung St. Anthony	545 m
... und 6 weitere	