

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +4920938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Harkortstraße 21
46119 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	522,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmieta	767,00 €
Kautia	1.566 €
Expose-Nr.	6108-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 5-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6108-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- gute Anbindung an ÖPNV
- sehr gute Verkehrsanbindungen an die A2 / A3 / A42 / A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wird eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt werden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Duschbades
- Einbau neuer Innentüren und Heizkörper
- Decken werden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Oberböden müssen eingebracht werden
- Wände werden tapezierfähig vorbereitet
- zwei Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Musterduschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Oberhausen Vogesenstr.	30 m
Oberhausen Harkortstr.	290 m
Klosterhardter Str.	512 m
Oberhausen Wengestr.	606 m
Reifen Cheap	624 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	938 m
---------------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Petra Hintzen	232 m
MVZ Yohannan	289 m
Hindenburg-Apotheke	302 m
Wladimir Bell dentist	433 m
Zahnarzt Oberhausen Susanne Rosenke	573 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gesundheitszentrum Oberhausen	248 m
MeC Döner Pizza & Döner Lieferdienst ??	270 m
Sport Cafe Wolf	277 m
Asia HotCook Food Ramen Goyza Bowls	280 m
Sport- und Fitnesscenter	286 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	337 m
Netto Marken-Discount	350 m
Lidl	693 m
coralnerds.de - Nachzuchtkorallen & Meer	952 m

Bildung

Jacobischule Oberhausen	461 m
Jacobischule Oberhausen	461 m
Jacobischule Oberhausen	461 m
Kath. Kindertageseinrichtung St. Anthony	536 m
Zweigstelle Comeniusschule	541 m
... und 5 weitere	