

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +4920938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Harkortstraße 23
46119 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	330,00 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	519,00 €
Kaution	990 €
Expose-Nr.	6108-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- Dachgeschosswohnung in einem 5-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung
- gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6108-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- gute Anbindung an ÖPNV
- sehr gute Verkehrsanbindung an die A2 / A3 / A42 / A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weißes Duschbad mit Fenster
- Kochnische
- separater Abstellraum, von der Diele aus begehbar
- Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände sind tapetenfrei
- Oberböden müssen durch den Mieter eingebracht werden
- zwei Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss befindet sich im Duschbad

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



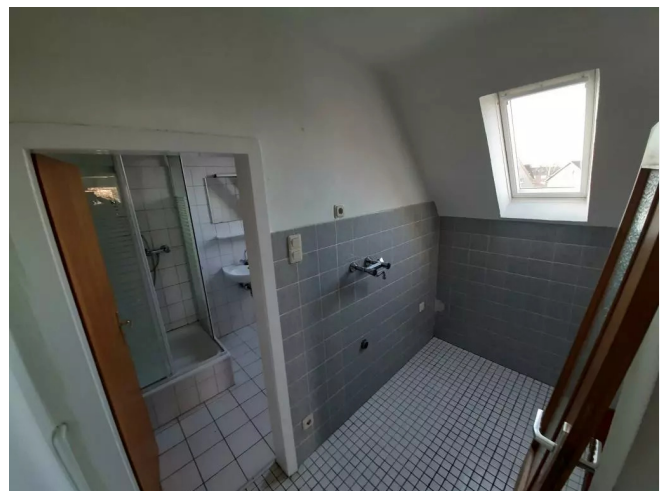
Vorderansicht



Rückansicht



Duschbad



Kochnische



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER

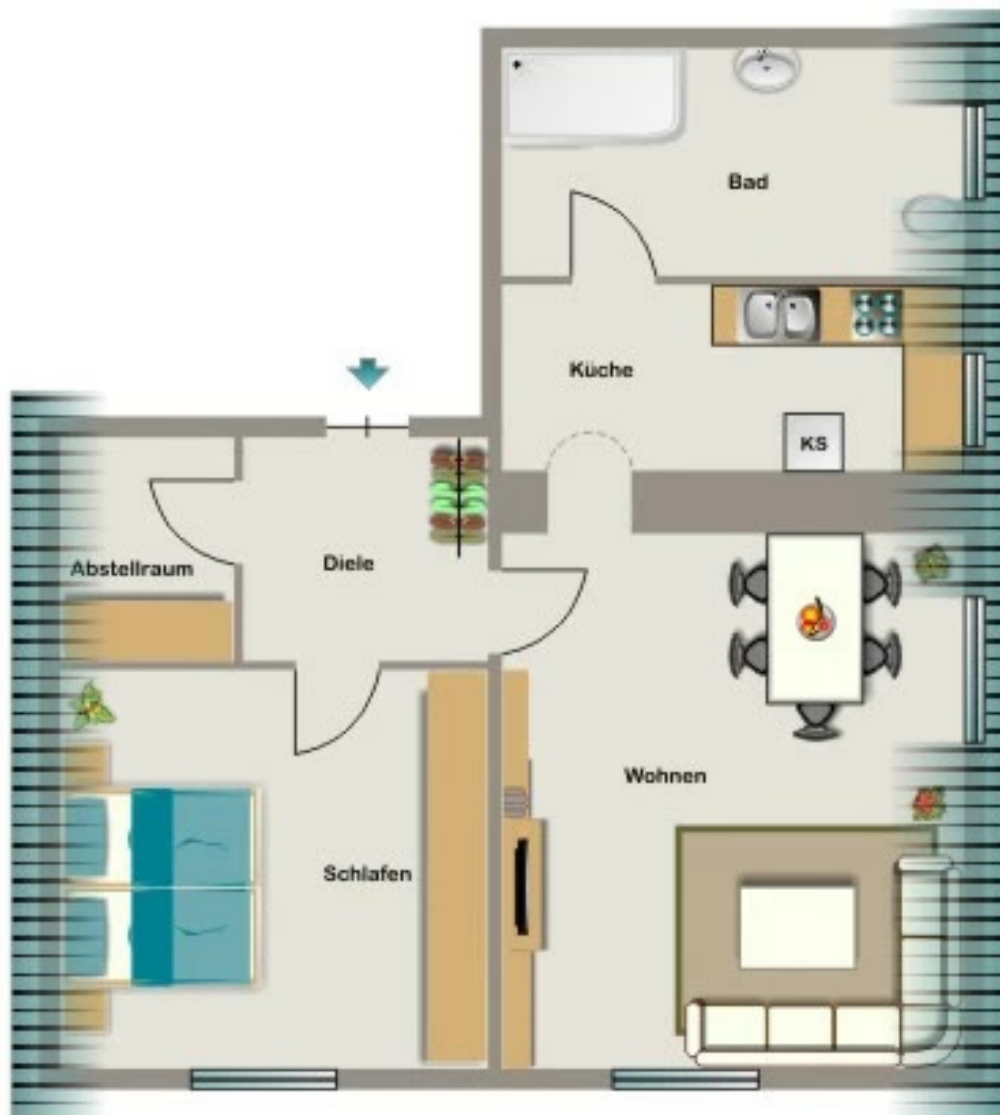


Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Oberhausen Vogesenstr.	30 m
Oberhausen Harkortstr.	290 m
Klosterhardter Str.	512 m
Oberhausen Wengestr.	606 m
Reifen Cheap	624 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	938 m
---------------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Petra Hintzen	232 m
MVZ Yohannan	292 m
Hindenburg-Apotheke	302 m
Wladimir Bell dentist	433 m
St. Antonius	543 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gesundheitszentrum Oberhausen	248 m
MeC Döner Pizza & Döner Lieferdienst ??	270 m
Sport Cafe Wolf	277 m
Asia HotCook Food Ramen Goyza Bowls	280 m
Sport- und Fitnesscenter	286 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	337 m
Netto Marken-Discount	350 m
Lidl	643 m
coralnerds.de - Nachzuchtkorallen & Meer	952 m

Bildung

Jacobischule Oberhausen	461 m
Jacobischule Oberhausen	461 m
Jacobischule Oberhausen	461 m
Kath. Kindertageseinrichtung St. Anthony	536 m
Zweigstelle Comeniusschule	541 m
... und 6 weitere	