

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209/38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Grüner Winkel 14
46049 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	431,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	599,00 €
Kaution	1.293 €
Expose-Nr.	6110-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

2,5 Zimmer Wohnung mit ca. 48 m², gelegen im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss), in ruhiger Lage, mit guter Infrastruktur.

Eine Anmietung ist ab sofort bzw. nach Vereinbarung möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6110-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster!
- Diele
- Abstellkammer
- Mieterkeller
- Waschkeller

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone.

Das Bero-Center sowie Bushaltestellen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Grüner Winkel 14



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Abstellkammer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Big Bite	157 m
Öffentliche Bücherei St. Antonius	184 m
Pizzeria Diavolo	193 m
Pizzeria Da Angelo	193 m
Garten und Landschaftsbau Meister GalabauGartenbau	209 m
... und 68 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Schafft	314 m
DOC Dynamische Orthopädie Christ	318 m
Alstadener Apotheke	390 m
Frau Claudia Müting	412 m
Herr Friedrich Heisterkamp	414 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

Just-Spares UG (haftungsbeschränkt)	174 m
LiCar Performance GmbH, KFZ-Meisterbetrieb	190 m
JA Automobile	200 m
Ferring HM Motoreninstandsetzung	239 m
Auto Grünwald	498 m
... und 19 weitere	

Bildung

Sporthalle Alstaden	185 m
Ruhrschule Oberhausen	187 m
Ruhrschule Oberhausen	187 m
Stepke-KiTa Ziegelsteinchen	315 m
Catholic kindergarten St.Peter	568 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Geldautomat	257 m
Deutsche Post Filiale 542	564 m
Euronet - Geldautomat - ATM	679 m
Deutsche Post Filiale 568	995 m

Einkaufen

Familienbäckerei Agethen	279 m
Heimtierparadies Krahnert	393 m
Lidl	400 m
Netto Marken-Discount	440 m
Bine's Flammkuchen	529 m
... und 6 weitere	