VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare

IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201/36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Luisenstraße 12
46049 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	282,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	473,00 €
Kaution	846 €
Expose-Nr.	6111-26-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

2,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m2, gelegen im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, mit guter Infrastruktur.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6111-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, sowie über ein hell gefliestes Wannen-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung, während Ihre Waschmaschine im Waschkeller ihren Platz findet.

Die Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone. Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie ein Kindergarten sind
fußläufig zu erreichen.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht Gebäude

Wohnzimmer (Beispiel)

Schlafzimmer (Beispiel)

Küche (Beispiel)

Bad (Beispiel)

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertagesstätte City West	145 m
Städtische Kindertagesstätte City West	145 m
Löwenzahn Geschäftsstelle	157 m
KIWI Kinderpädagogisches Institut UG (haftungsbeschränkt)	157 m
Hans-Sachs-Berufskolleg	411 m

... und 12 weitere

Einkaufen

Netto Market-Discount	195 m
Aral	225 m
Aral	225 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	226 m
Kaufland	517 m

... und 21 weitere

Auto und Verkehr

Car Wash Autowaschstraße	219 m
DE-Cleanstation Oberhausen	219 m
DE-Cleanstation Oberhausen	219 m
Aral	225 m
Aral	225 m

... und 39 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

kneipe Heidekrug - Oberhausen	259 m
Nudelhaus und Pizzeria Sandhi	260 m
kost.bar BfW Oberhausen	329 m
Café Piacetto	330 m
Kickboxen in Oberhausen	366 m

... und 91 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Carsten Brose	280 m
...	288 m
Einhorn Apotheke	324 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	351 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	351 m

... und 23 weitere

Sonstiges

Sparkasse Oberhausen Geldautomat	552 m
Deutsche Post Filiale	592 m
Anstanden nord	761 m
Atm alstadener str	942 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	943 m

... und 4 weitere