

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Luisenstraße 16

46049 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 47 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 393,00 €

+ Nebenkosten 145,00 €

inkl. Heizkosten 78,00 €

Gesamtmiete 616,00 €

Kaution 1.179 €

Expose-Nr. 6111-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 47 m2, gelegen im 1. Obergeschoss, mit guter Infrastruktur.

Es werden noch Restarbeiten im Zuge der Sanierung durchgeführt. Besichtigungen sind jedoch bereits möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6111-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie über ein Wannen-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung.

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone.

Parkmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie eine Schule sind fußläufig zu erreichen.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Fahrminuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



Küche



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertagesstätte City West	108 m
Städtische Kindertagesstätte City West	108 m
Löwenzahn Geschäftsstelle	175 m
Catholic kindergarten St.Peter	438 m
Concordia - school	477 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Nickel Shop - WESTRN UNION	479 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	510 m
Deutsche Post Filiale 701	553 m
Anstanden nord	722 m
Nickel Shop - EMILY KIOSK	858 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	178 m
Aral	178 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Oberhausen	194 m
DE-Cleanstation Oberhausen	253 m
DE-Cleanstation Oberhausen	253 m
... und 41 weitere	

Einkaufen

Aral	178 m
Aral	178 m
Netto Marken-Discount	241 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	265 m
Kaufland	476 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nudelhaus und Pizzeria Sandhi	257 m
Partyraum Heidekrug	258 m
kost.bar BfW Oberhausen	280 m
Café Piacetto	281 m
Kickboxen in Oberhausen	411 m
... und 96 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Carsten Brose	303 m
Einhorn Apotheke	349 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	383 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	383 m
Ms. Mitra Airompur	401 m
... und 23 weitere	