

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +492093811000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Dorstener Straße 325
46119 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	39 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	364,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	599,00 €
Kaution	1.092 €
Expose-Nr.	6112-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6112-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- gute Anbindung an ÖPNV
- sehr gute Verkehrsanbindung an die A2 / A3 / A42 / A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wurde eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt wurden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Duschbades
- Einbau neuer Innentüren und Heizkörper
- Decken wurden Raufaser tapeziert/gestrichen
- Oberböden müssen eingebracht werden
- Wände wurden tapezierfähig vorbereitet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Duschbad



Wohnküche



Wohnküche 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Oscar Autovermietung Oberhausen-Nord	37 m
Lutz Mobility GmbH	74 m
Abschleppdienst SY	317 m
Haustechnik Sieben GmbH	536 m
Shell	537 m
... und 4 weitere	

Bildung

Schule am Siedlerweg	215 m
Schule am Siedlerweg	215 m
Kindergarten AWO	454 m
Städtische Kindertageseinrichtung Stader Weg	458 m
Theodor-Heuss-Realschule	469 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Kamps Bäckerei	60 m
Netto Marken-Discount	132 m
Lidl	298 m
Bäckerei Schollin	365 m
coralnerds.de - Nachzuchtkorallen & Meer	569 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 554	91 m
---------------------------	------

Gesundheit und Soziales

Thomas Schroerschwarz	95 m
Tackenberg Apotheke	122 m
Dr. Gerd Gebauer	221 m
Mustafa Al-Hadeethi	521 m
Frau Dipl.-Psych. Sigrid Mühlnickel	558 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadion "Am Dicken Stein"	116 m
Döner Pizza & Kumpir Haus	121 m
Grill Restaurant Gresak	156 m
Restaurant Syrtaki	162 m
Hadi Pizza & Döner	232 m
... und 25 weitere	