

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen
Essener Str. 99
46047 Oberhausen
Telefon: 0208 625554-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Dorstener Straße 325
46119 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	347,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	631,00 €
Kaution	1.041 €

Expose-Nr. 6112-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6112-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Oberhausen Klosterhardt / Sterkrade in einer schönen Siedlung gelegen. Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle sind bequem fußläufig erreichbar! Ebenfalls sehr gute Verkehrsanbindung mit dem PKW an die A516, A3/A2 sowie die A42 und A59! Auch für ausgedehnte Spaziergänge sowie Radtouren haben Sie hier mehr als genug Gelegenheit - umgeben von zahlreichen Wald- und Naturschutzgebieten sowie Parkanlagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Beflockung des Badezimmers und Erneuerung der sanitären Gegenstände
- Einbau neuer Innentüren
- die Decken werden mit mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände müssen durch den Mieter tapeziert werden
- Oberböden müssen durch den Mieter eingebracht werden
- zwei Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Kinderzimmer



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Wohnküche (1)

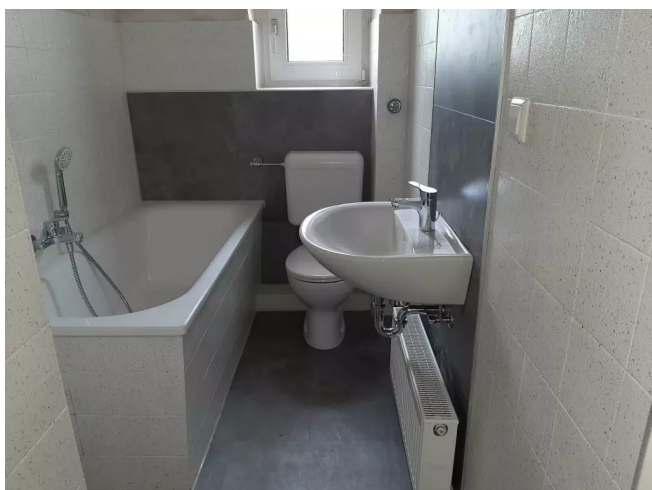
BILDER



Wohnküche (2)



Wohnküche (3)



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kamps Bäckerei	60 m
Netto Marken-Discount	132 m
Lidl	275 m
Bäckerei Schollin	365 m
coralnerds.de - Nachzuchtkorallen & Meer	569 m
... und 1 weitere	

Bildung

Schule am Siedlerweg	215 m
Sportplatz	341 m
Kindergarten AWO	454 m
Städtische Kindertageseinrichtung Stader Weg	458 m
Theodor-Heuss-Realschule	469 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

ME Performance GmbH	74 m
AutoCenter-SY	317 m
Haustechnik Sieben GmbH	536 m
BK Tankstelle Service GmbH	573 m
BK Tankstelle Service GmbH	573 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 554	91 m
---------------------------	------

Gesundheit und Soziales

Thomas Schroerschwarz	95 m
Tackenberg Apotheke	122 m
Dr. Gerd Gebauer	221 m
Dr. Mohanad Amr	521 m
Frau Dipl.-Psych. Sigrid Mühlnickel	558 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadion "Am Dicken Stein"	116 m
Basar	121 m
Restaurant Syrtaki	162 m
Grill Restaurant Gresak	172 m
Pizzeria Azzurro di Agrigento	232 m
... und 25 weitere	