

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Solbadstraße 65

46049 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 430,00 €

+ Nebenkosten 167,00 €

inkl. Heizkosten 93,00 €

Gesamtmiete 690,00 €

Kaution 1.290 €

Expose-Nr. 6115-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5 Zimmer Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche, gelegen in einem Mehrfamilienhaus, direkt am Ruhrpark.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6115-4-M“ in WhatsApp an 0151 53831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Wannenbad mit Fenster.
- 2 Mansardenzimmer im 2.OG.
- Kellerraum
- Waschkeller

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei.

LAGE

Die Solbadstr. liegt in unmittelbarer Nähe zum schönen Ruhrpark.

Ebenfalls sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen, auch Busanbindungen sind in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Dieter Tauchlehrer	20 m
Villa West Kindertagesbetreuung	823 m
Städt.Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	953 m
Rechenacker Kindergarten	969 m
Löwenzahn Phase II	972 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 542	744 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Conchiglia	85 m
Gourmet Mobil Gastronomie Zeche Alstaden	125 m
Gourmet Mobil Gastronomie Zeche Alstaden	125 m
Zeche Alstaden	125 m
Restaurant am Ruhrpark - Oberhausen	174 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Hellwig-Retrolook	560 m
Max Werth GmbH & Co. KG	743 m
Rehmer	793 m

Einkaufen

ALDI SÜD	626 m
Netto Marken-Discount	835 m

Gesundheit und Soziales

M. Darwesh	634 m
Alstadener Apotheke	910 m
Herr Friedrich Heisterkamp	914 m
Frau Claudia Müting	914 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	937 m