

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Solbadstraße 67

46049 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 464,00 €

+ Nebenkosten 183,00 €

inkl. Heizkosten 72,00 €

Gesamtmieter 719,00 €

Kauton 1.392 €

Expose-Nr. 6115-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Frisch modernisierte 3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m², gelegen im 1. Obergeschoss eines 5-Parteien-Hauses, in grüner Umgebung, mit guter Infrastruktur.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6115-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie über ein Dusch-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung, während Ihre Waschmaschine im Waschkeller ihren Platz findet.

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei. Die Wände sind weiß grundiert, Decken Raufaserweiß tapeziert.

LAGE

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Ruhrpark (verkehrsberuhigte Tempo-30-Zone) der sich u. a. für Spaziergänge eignet.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie eine Schule befinden sich in fußläufiger Entfernung bzw. in der näheren Umgebung.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung

Ebenso sind die Autobahnen A 40, A 42 und A3 nur wenige Fahrminuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Solbadstr.



Badezimmer



Wohn-Essbereich



Offene Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

BILDER

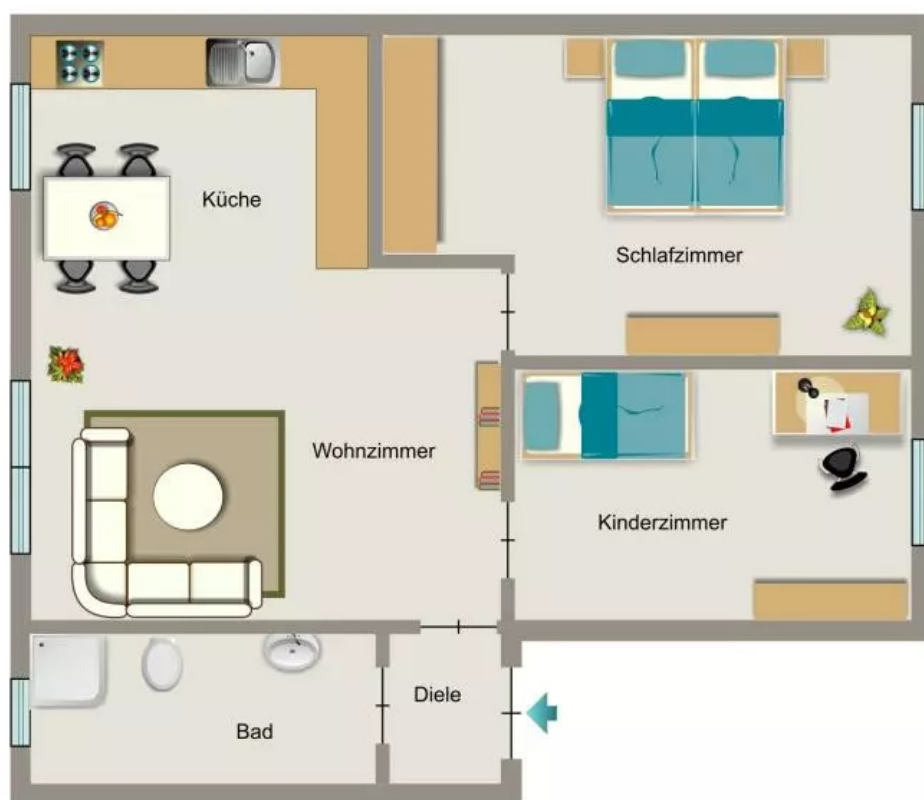


Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Dieter Tauchlehrer	16 m
Kindertagespflege Magische Welt	683 m
Villa West Kindertagesbetreuung	813 m
Städt. Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	931 m
Rechenacker Kindergarten	947 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 542	727 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Conchiglia	109 m
Zeche Alstaden	146 m
Gourmet Mobil Gastronomie Zeche Alstaden	146 m
Gourmet Mobil Gastronomie Zeche Alstaden	146 m
Restaurant am Ruhrpark - Oberhausen	172 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Hellwig-Retrolook	568 m
Max Werth GmbH & Co. KG	731 m
Rehmer	775 m

Einkaufen

ALDI SÜD	616 m
Netto Marken-Discount	816 m

Gesundheit und Soziales

M. Darwesh	618 m
Alstadener Apotheke	891 m
Frau Claudia Müting	895 m
Herr Friedrich Heisterkamp	895 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	916 m