

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Stelte 11
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	451,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiете	641,00 €
Kautіon	1.353 €

Expose-Nr.	6117-19-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m², gelegen im 1. Obergeschoss, mit guter Infrastruktur, in grüner Umgebung.

Die Wohnung wurde modernisiert und u. a. mit einem neuen Badezimmer samt Dusche ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6117-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Ruhrparks.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine Bushaltestelle sind bequem zu erreichen.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Weiterhin sind die Autobahnen, A 40, A 42 und A 3 in wenigen Fahrminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinder-/Arbeitszimmer, eine offene Küche sowie über ein hell gefliestes Dusch-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung. Die Wände wurden frisch gestrichen, zudem ist Laminat als Bodenbelag vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Stelte 9-11



Wohn / Essbereich



Offene Küche



Schlafzimmeransicht 1



Schlafzimmeransicht 2



Kinder/Arbeitszimmer

BILDER

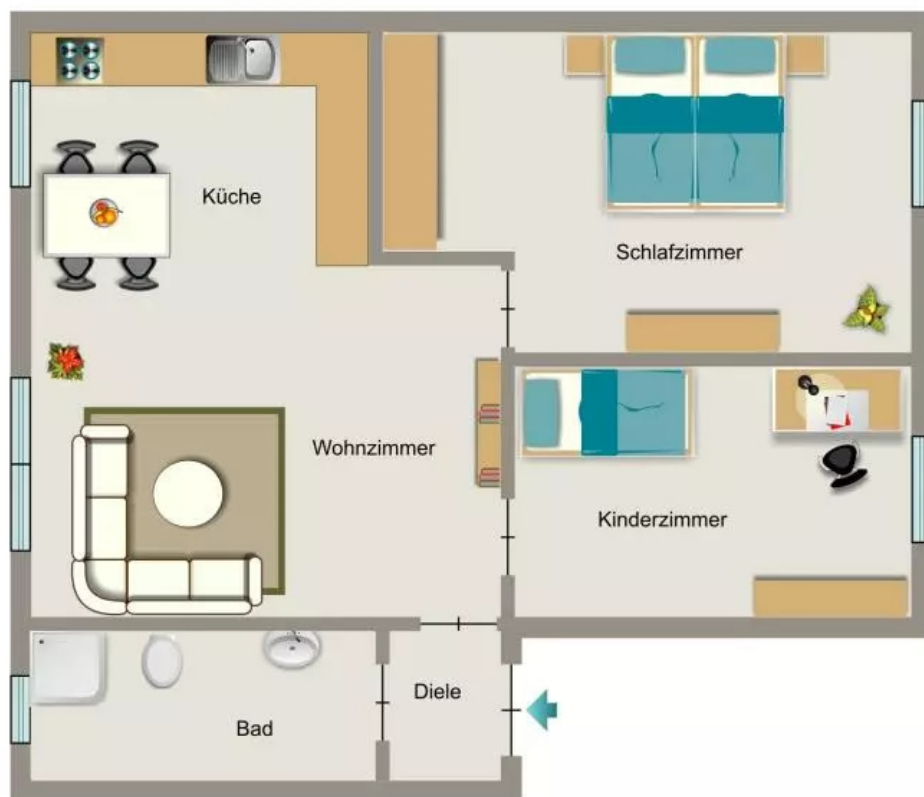


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Solbadhalde	129 m
Gourmet Mobil Gastronomie Zeche Alstaden	225 m
Gourmet Mobil Gastronomie Zeche Alstaden	225 m
Zeche Alstaden	225 m
La Conchiglia	242 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 542	817 m
Deutsche Post Filiale 537	998 m

Bildung

Dieter Tauchlehrer	205 m
Kindertagespflege Magische Welt	603 m
Städt.Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	813 m
Rechenacker Kindergarten	829 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	854 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Hellwig-Retrolook	442 m
Carizma Solutions Moers GmbH	823 m
Carizma Solutions Moers GmbH	823 m
Autohaus am Steinkamp	834 m
Dörnenburg & Co. GmbH	854 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

M. Darwesh	450 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	775 m
REWE Geisler	934 m
Alstadener Apotheke	961 m
Frau Claudia Müting	972 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	704 m
REWE To Go bei Aral	860 m
REWE To Go bei Aral	860 m
REWE To Go bei Aral	860 m
Aral	875 m
... und 10 weitere	