

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kewerstraße 85
46049 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	378,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	544,00 €
Kaution	1.134 €

Expose-Nr. 6117-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

2,5 Zimmer Wohnung mit ca. 41 m², gelegen im Erdgeschoss, in ruhiger und grüner Umgebung.

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 5-Familienhaus
- Grünflächen hinter den Häusern
- Gaszentralheizung
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6117-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Kewerstr. liegt in unmittelbarer Nähe zum Ruhrpark.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Nahverkehr, Autobahn u. a. sind in wenigen Autominuten bzw. fußläufig zu erreichen.

Weiterhin befindet sich die Wohnung in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone. Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie ein Kindergarten sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Ebenso sind die Autobahnen A 40, A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wurde eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt wurden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Badezimmers
- Einbau neuer Innentüren und Tüzzargen
- Einbau neuer Heizkörper
- Einbau neuer Fensterbänke
- Decken wurden Raufaser tapeziert/gestrichen
- Wände wurden tapezierfähig vorbereitet

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

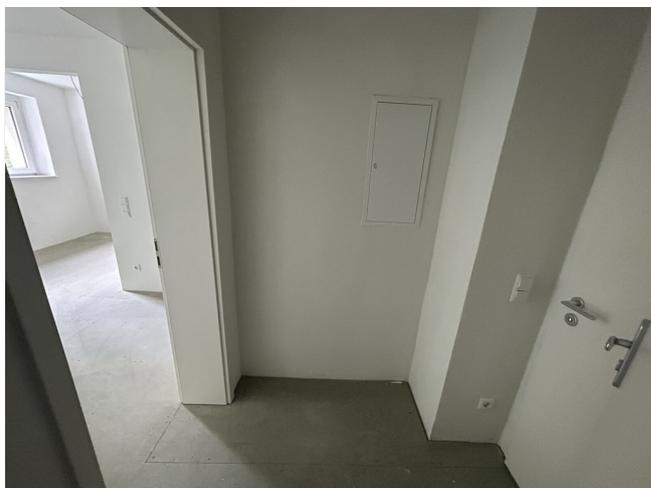
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



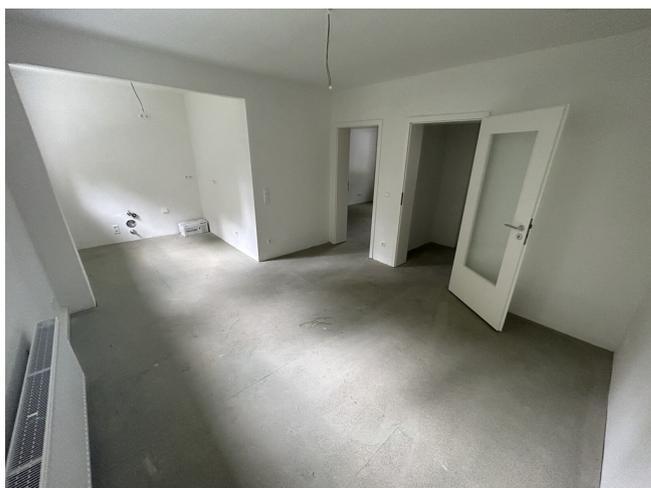
Außenansicht



Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)

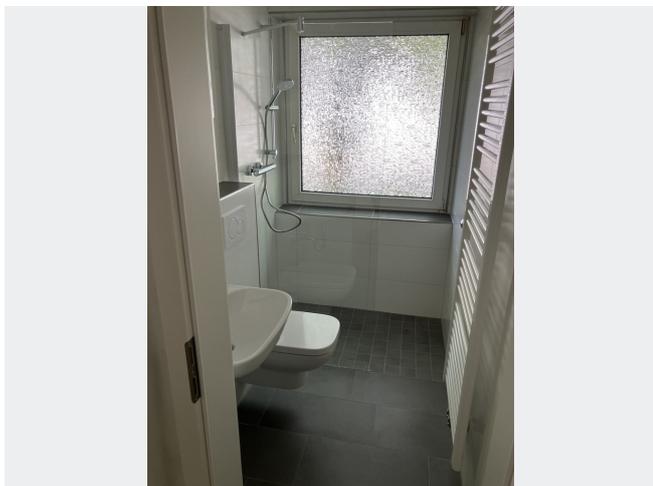


Küche



Schlafzimmer

BILDER



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Dieter Tauchlehrer	92 m
Städt. Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	853 m
Rechenacker Kindergarten	868 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	882 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	882 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 542	689 m
Sparkasse Geldautomat	999 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Conchiglia	185 m
Restaurant am Ruhrpark - Oberhausen	206 m
Gourmet Mobil Gastronomie Zeche Alstaden	210 m
Gourmet Mobil Gastronomie Zeche Alstaden	210 m
Zeche Alstaden	210 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

M. Darwesh	551 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	841 m
Alstadener Apotheke	845 m
Frau Claudia Müting	852 m
Herr Friedrich Heisterkamp	852 m

Einkaufen

ALDI SÜD	571 m
Netto Marken-Discount	770 m
Familienbäckerei Agethen	970 m

Auto und Verkehr

Hellwig-Retrolook	580 m
Max Werth GmbH & Co. KG	716 m
Rehmer	733 m
Autohaus am Steinkamp	990 m