

Bewegungsfreiheit in Ihrer bodengleichen Dusche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Stelte 7
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	433,00 €
+ Nebenkosten	117,96 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	632,96 €
Kaution	1.299 €

Expose-Nr. 6117-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

3,5 Zimmer Wohnung mit ca. 51 m², gelegen im Erdgeschoss, in ruhiger und grüner Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6117-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stelte liegt in unmittelbarer Nähe zum Ruhrpark.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Nahverkehr, Autobahn u. a. sind in wenigen Autominuten bzw. fußläufig zu erreichen.

Weiterhin befindet sich die Wohnung in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone. Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie ein Kindergarten sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Ebenso sind die Autobahnen A 40, A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- ebenerdiges Duschbad mit Fenster
- Mieterkeller
- Wasch-/Trockenraum mit Waschmaschinenstellplatz

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Stelte



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



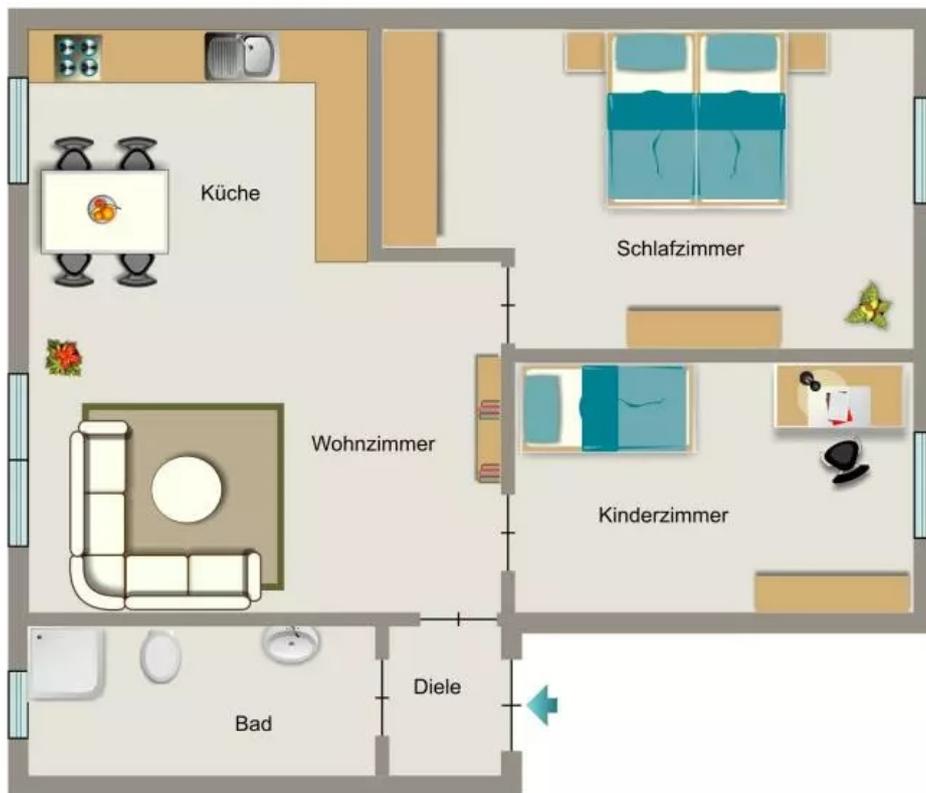
Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Solbadhalde	152 m
Gourmet Mobil Gastronomie Zeche Alstaden	222 m
Gourmet Mobil Gastronomie Zeche Alstaden	222 m
Zeche Alstaden	222 m
La Conchiglia	228 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 542	778 m
---------------------------	-------

Bildung

Dieter Tauchlehrer	176 m
Städt.Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	810 m
Rechenacker Kindergarten	826 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	847 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	847 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

M. Darwesh	463 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	779 m
Alstadener Apotheke	924 m
Herr Friedrich Heisterkamp	934 m
Frau Claudia Müting	934 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Hellwig-Retrolook	481 m
Rehmer	818 m
Max Werth GmbH & Co. KG	823 m
Autohaus am Steinkamp	875 m
Dörnenburg & Co. GmbH	894 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	664 m
Netto Marken-Discount	849 m
REWE To Go bei Aral	898 m
REWE To Go bei Aral	898 m
REWE To Go bei Aral	898 m
... und 10 weitere	