

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kluckstraße 22

46049 Oberhausen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 496,00 €

+ Nebenkosten 110,00 €

inkl. Heizkosten 67,00 €

Gesamtmiete 673,00 €

Kaution 1.488 €

Expose-Nr. 6119-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

2,5 Zimmer Wohnung mit ca. 41 m² Wohnfläche, gelegen im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss), in ruhiger Lage, mit guter Infrastruktur.

Die Wohnung ist frisch kernsaniert und u.a. mit einem Duschbad ausgestattet.

Das Gebäude wurde vor ein paar Jahren energetisch saniert (Wärmedämmfassade, neues Bad)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6119-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Bero-Center sowie Bushaltestellen sind sehr gut zu erreichen. Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Autominuten entfernt.

Parkmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Duschbad mit Fenster
- Abstellraum
- Mieterkeller
- Waschkeller

Die Vermietung erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohn-Essbereich Beispiel



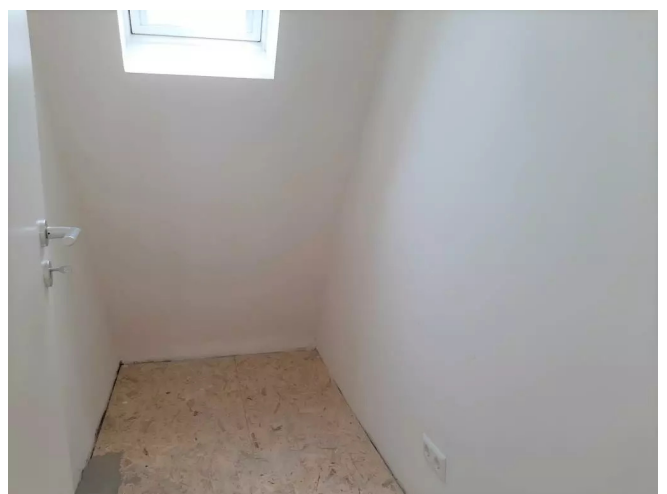
Wohn-Essbereich Beispiel



Schlafzimmer (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Abstellraum (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Catholic kindergarten St.Peter	200 m
Kindergarten "Karibu Sana"	344 m
Evangelischer Kindergarten	344 m
Concordia - school	351 m
Concordia - school	351 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Nickel Shop - EMILY KIOSK	543 m
ATM	625 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	629 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	667 m
Sparkasse Geldautomat	675 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Haus Grieger - Oberhausen	217 m
Gaststätte Haus Grieger - Oberhausen	217 m
Familienbäckerei Agethen	247 m
Peterplatz	277 m
Partyraum Heidekrug	321 m
... und 44 weitere	

Einkaufen

Familienbäckerei Agethen	247 m
Lidl	451 m
Aral	587 m
Aral	587 m
Bine's Flammkuchen	615 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Einhorn Apotheke	258 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	288 m
Dr. Carsten Brose	289 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	289 m
Dr. med. Winfried Golsong	368 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Ferring HM Motoreninstandsetzung	468 m
JA Automobile	511 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Oberhausen	513 m
LiCar Performance GmbH, KFZ-Meisterbetrieb	515 m
Just-Spares UG (haftungsbeschränkt)	520 m
... und 26 weitere	