

Modern und klimafreundlich wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kluckstraße 17
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	561,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	759,00 €
Kautions	1.683 €
Expose-Nr.	6119-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sehr gepflegte 3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m², gelegen im 1. Obergeschoss, in ruhiger Lage, mit guter Infrastruktur.

Das Gebäude wurde energetisch saniert (Wärmedämmfassade, Fenster, Dach usw.)

Die Wohnung wurde ebenfalls kernsaniert und u. a. mit einem neuen Bad sowie weißen Türen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6119-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das in Oberhausen-Alstaden gelegene Objekt befindet sich in einer Tempo-30-Zone.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung. Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten u. a., sind fußläufig bzw. in wenigen Fahrminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Duschbad mit Fenster
- Kellerraum
- Balkon
- Waschkeller mit Waschmaschinenstellplatz

Bei Bedarf kann der Vinylboden sowie die Küche von Ihnen übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohn-Essbereich (Beispiel)



Balkon (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Kinderzimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)

BILDER



Bad (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Catholic kindergarten St.Peter	147 m
Concordia - school	364 m
Concordia - school	364 m
Städtische Kindertagesstätte City West	368 m
Städtische Kindertagesstätte City West	368 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Atm alstadener str	665 m
Stadtsparkasse Oberhausen Alstaden Geldautomat	671 m
Sparkasse Geldautomat	679 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	949 m
Deutsche Post Filiale 542	986 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Peterplatz	221 m
Partyraum Heidekrug	273 m
Gaststätte Haus Grieger - Oberhausen	275 m
Gaststätte Haus Grieger - Oberhausen	275 m
Nudelhaus und Pizzeria Sandhi	275 m
... und 64 weitere	

Gesundheit und Soziales

...	234 m
Einhorn Apotheke	240 m
Dr. Carsten Brose	264 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	283 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	283 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Familienbäckerei Agethen	306 m
Lidl	468 m
Aral	534 m
Aral	534 m
Bine's Flammkuchen	560 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Meisterbetrieb Schiller - Sanitär, Heizung und Klimatechnik in Oberhausen	352 m
Oberhausen Alstadener Str.	412 m
Ferring HM Motoreninstandsetzung	459 m
Just-Spares UG (haftungsbeschränkt)	498 m
Bernd-Hugo Landwehr	521 m
... und 27 weitere	