

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Kluckstraße 23

46049 Oberhausen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 446,00 €

+ Nebenkosten 94,00 €

inkl. Heizkosten 67,00 €

Gesamtmiete 607,00 €

Kaution 1.338 €

Expose-Nr. 6119-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Frisch modernisierte 2,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m², gelegen im Dachgeschoss eines 5-Parteien-Hauses, mit guter Infrastruktur.

Weiterhin ist das Gebäude ebenfalls saniert (Wärmedämmung, neue Fenster etc.).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6119-40-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone. Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen festen Stellplatz hinter dem Haus anzumieten. Miete 25 Euro monatlich.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie ein Kindergarten sind fußläufig zu erreichen.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie über ein hell gefliestes Dusch-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung, während Ihre Waschmaschine im Waschkeller ihren Platz findet.

Die Wohnung wird bodenbelag- und tapetenfrei vermietet/ übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



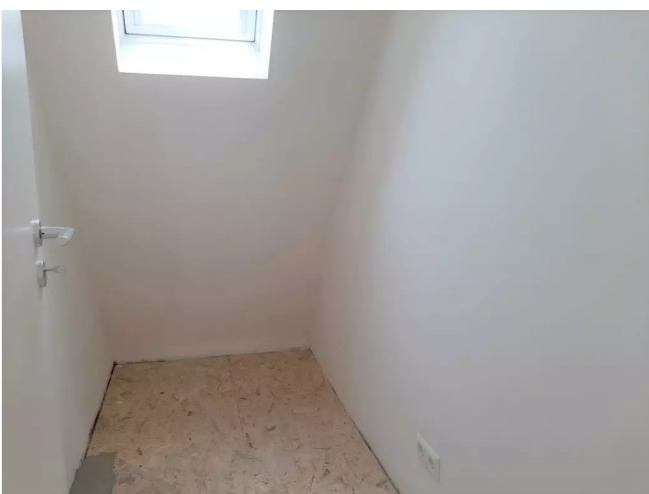
Badezimmer (Beispiel)



Wohn-Essbereich (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Abstellraum (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Catholic kindergarten St.Peter	208 m
Concordia - school	328 m
Concordia - school	328 m
Evangelischer Kindergarten	367 m
Kindergarten "Karibu Sana"	367 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Nickel Shop - EMILY KIOSK	560 m
ATM	623 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	627 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	691 m
Sparkasse Geldautomat	700 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Einhorn Apotheke	233 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	263 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	264 m
Dr. Carsten Brose	265 m
Dr. med. Winfried Golsong	371 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Familienbäckerei Agethen	254 m
Lidl	460 m
Aral	571 m
Aral	571 m
Netto Marken-Discount	603 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Familienbäckerei Agethen	254 m
Peterplatz	278 m
Partyraum Heidekrug	302 m
Nudelhaus und Pizzeria Sandhi	306 m
Gaststätte Kiepenkerl	337 m
... und 43 weitere	

Auto und Verkehr

Ferring HM Motoreninstandsetzung	490 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Oberhausen	497 m
Agan KFZ Service	521 m
JA Automobile	529 m
LiCar Performance GmbH, KFZ-Meisterbetrieb	533 m
... und 27 weitere	