

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kluckstraße 18

46049 Oberhausen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 16.09.2026

Kaltmiete 403,00 €

+ Nebenkosten 108,00 €

inkl. Heizkosten 66,00 €

Gesamtmiete 577,00 €

Kaution 1.209 €

Expose-Nr. 6119-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 2,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 41 m², gelegen im Dachgeschoss eines 5-Parteien-Hauses, mit guter Infrastruktur.

Weiterhin ist das Gebäude ebenfalls energetisch saniert (Wärmedämmung, neue Fenster etc.).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6119-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone. Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie ein Kindergarten sind fußläufig zu erreichen.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie über ein hell gefliestes Dusch-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung, während Ihre Waschmaschine im Waschkeller ihren Platz findet.

Die Wohnung wird Bodenbelag- und tapetenfrei (weiße Wände) übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Kluckstr.



Wohn-Essbereich (Beispiel)



Wohn-Essbereich (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)

BILDER



Abstellraum (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Catholic kindergarten St.Peter	164 m
Evangelischer Kindergarten	355 m
Kindergarten "Karibu Sana"	355 m
Concordia - school	374 m
Concordia - school	374 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Nickel Shop - EMILY KIOSK	510 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	653 m
Sparkasse Geldautomat	660 m
ATM	665 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	669 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Peterplatz	237 m
Familienbäckerei Agethen	285 m
Gaststätte Kiepenkerl	300 m
Gaststätte Kiepenkerl	300 m
Partyraum Heidekrug	301 m
... und 48 weitere	

Gesundheit und Soziales

Einhorn Apotheke	262 m
Dr. Carsten Brose	287 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	300 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	301 m
Dr. med. Winfried Golsong	407 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Familienbäckerei Agethen	285 m
Lidl	412 m
Aral	561 m
Aral	561 m
Bine's Flammkuchen	575 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Ferring HM Motoreninstandsetzung	445 m
JA Automobile	479 m
LiCar Performance GmbH, KFZ-Meisterbetrieb	484 m
Just-Spares UG (haftungsbeschränkt)	490 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Oberhausen	547 m
... und 28 weitere	