

3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Schwarze Heide



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26605

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kyffhäuserstraße 8
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Kaltmiete	414,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmiete	670,00 €
Kaution	1.242 €
Expose-Nr.	6120-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 2-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Gaszentralheizung
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- die Wohnung verfügt über mehrere Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6120-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Schwarze-Heide ist ein Stadtteil von Sterkrade / Holten und ist durch den öffentlichen Nahverkehr sehr gut auch an das Stadtzentrum von Oberhausen angeschlossen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Autobahnen A 2 und A 42, der Sterkrader Bahnhof und die Innenstadt liegen ganz in der Nähe wie auch Kindergärten und Schulen.

Gute Anbindungen an die A3 / A2 / A42 / A59.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein modernes Duschbad mit Fenster
- separates WC
- eine Küche
- eine Abstellkammer in der Küche

Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können! Die Wände in der gesamten Wohnung sind Raufaser weiß tapeziert und gestrichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

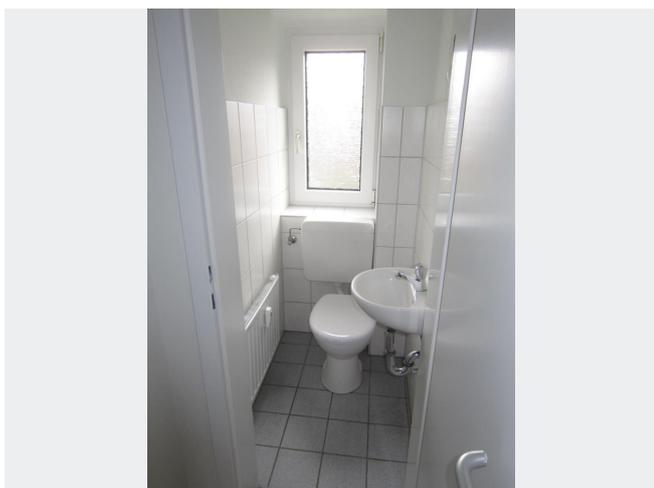
BILDER



Außenansicht



Badezimmer

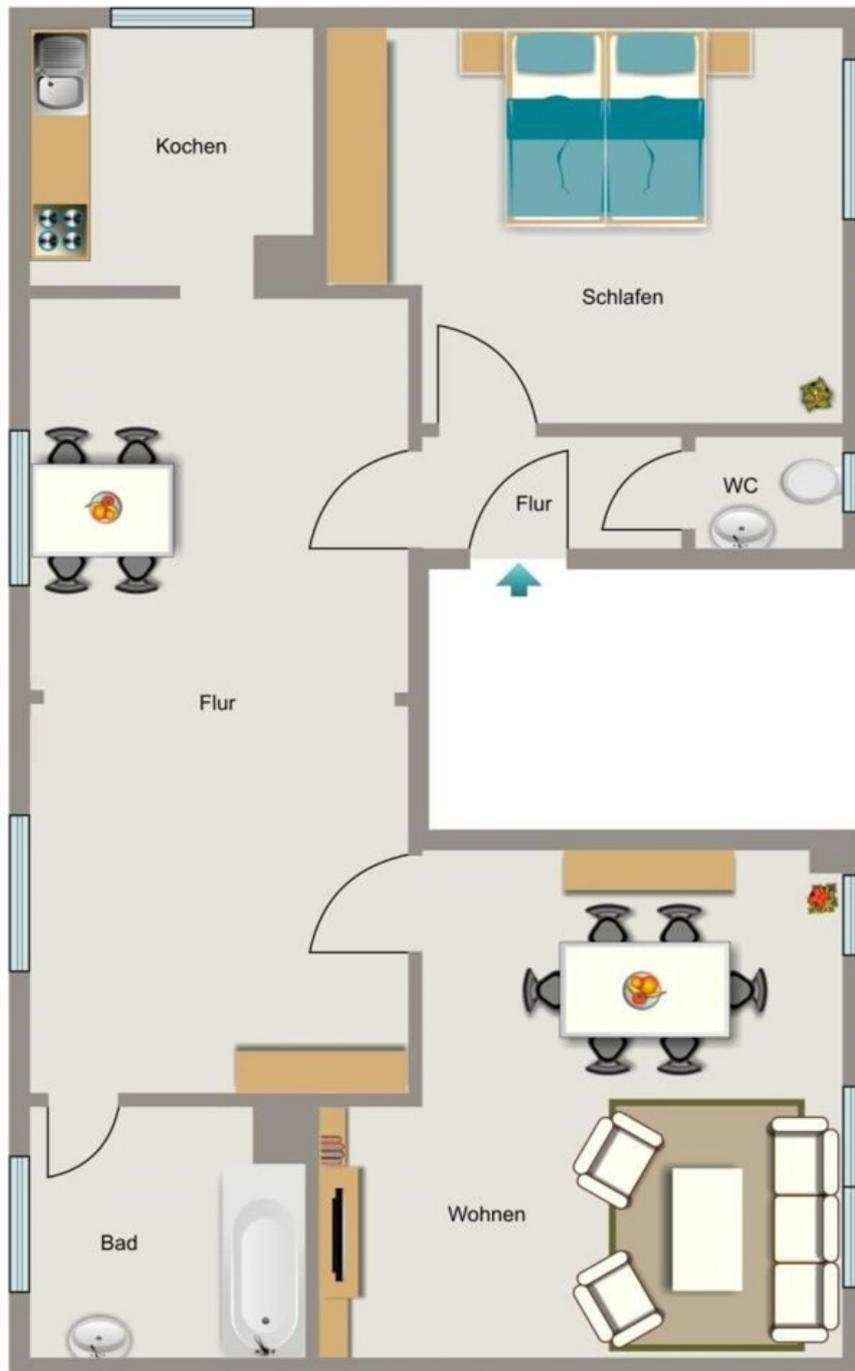


Separates WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gesamtschule Weierheide	128 m
Kindergarten Schlupfloch	137 m
LVR-Christoph-Schlingensief-Schule	233 m
Förderschwerpunkt Körperliche und motorische Entwicklung	266 m
Kath. Kindergarten	475 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service Krupp	131 m
Tire Kempkes E.K.	160 m
TotalEnergies Tankstelle	306 m
TotalEnergies Tankstelle	306 m
Kfz Service	332 m
... und 29 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yogapunkt Sterkrade	246 m
Restaurant Posthorn	262 m
TotalEnergies Tankstelle	306 m
Pizza-Haus & Crown Food	314 m
Namaste By Bali	320 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	290 m
TotalEnergies Tankstelle	306 m
Lidl	386 m
JET Tankstelle	416 m
Netto Marken-Discount	675 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

MEDICO Hospital Engineering GmbH	489 m
Dr. Thilo aufm Kamp Restaurantbetrieb e.K.	644 m
Herr Dr. med. Robert Nagels	854 m
Dr. med. Christina Ratiu	854 m
Herr Dr. med. Ulrich Christ	854 m
... und 4 weitere	