

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



 IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

 IHR OBJEKT

Parallelstraße 64

46049 Oberhausen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 44 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 390,00 €

+ Nebenkosten 129,00 €

inkl. Heizkosten 100,00 €

Gesamtmiete 619,00 €

Kaution 1.170 €

Expose-Nr. 6126-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

3 Zimmer Wohnung mit ca. 44 m² Wohnfläche, gelegen im Erdgeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6126-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer/Abstellraum
- Wannenbad mit Fenster
- eigener Kellerraum
- Waschkeller mit Waschmaschinenstellplatz

Die Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie ein Kindergarten und Schulen sind fußläufig zu erreichen.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Fahrminuten entfernt.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Bad (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Kinder/Arbeitszimmer (Bsp.)



Küche (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Catholic kindergarten St.Peter	89 m
Städtische Kindertagesstätte City West	275 m
Städtische Kindertagesstätte City West	275 m
Löwenzahn Geschäftsstelle	284 m
KIWI Kinderpädagogisches Institut UG (haftungsbeschränkt)	284 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Anstanden nord	524 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	731 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	778 m
Sparkasse Geldautomat	781 m
Deutsche Post Filiale 701	800 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nudelhaus und Pizzeria Sandhi	116 m
Partyraum Heidekrug	120 m
Gaststätte Kiepenkerl	121 m
Gaststätte Kiepenkerl	121 m
Peterplatz	127 m
... und 101 weitere	

Gesundheit und Soziales

...	176 m
Dr. Carsten Brose	231 m
Einhorn Apotheke	250 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	321 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	321 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	322 m
Aral	322 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Oberhausen	416 m
JA Automobile	498 m
LiCar Performance GmbH, KFZ-Meisterbetrieb	508 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Aral	322 m
Aral	322 m
Lidl	373 m
Bine's Flammkuchen	407 m
Netto Marken-Discount	514 m
... und 21 weitere	