

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Klarastraße 85

46049 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.10.2026

Kaltmiete 422,00 €

+ Nebenkosten 110,00 €

inkl. Heizkosten 98,00 €

Gesamtmiete 630,00 €

Kaution 1.266 €

Expose-Nr. 6126-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5 Zimmer Wohnung mit ca. 48 m², gelegen im 1. Obergeschoss, mit guter Infrastruktur.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6126-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wannenbad mit Fenster
- eigener Kellerraum
- Waschkeller mit Waschmaschinenstellplatz

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie ein Kindergarten und Schulen sind fußläufig zu erreichen.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Fahrminuten entfernt.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohn-Essbereich



Offene Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



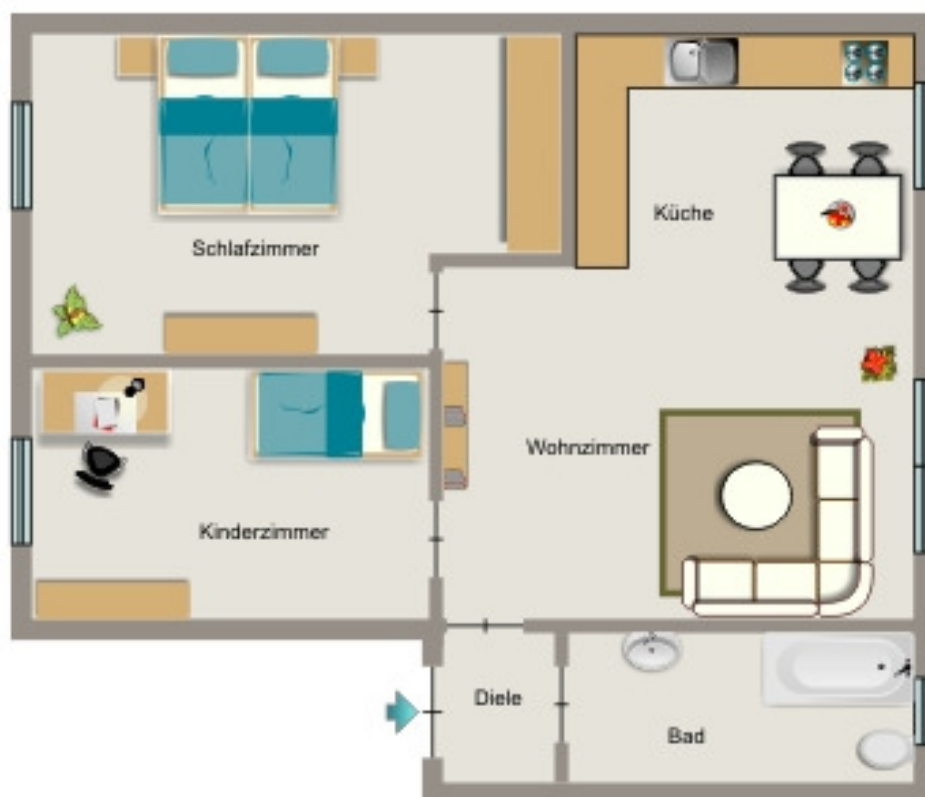
Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nudelhaus und Pizzeria Sandhi	93 m
Partyraum Heidekrug	98 m
Gaststätte Kiepenkerl	138 m
Gaststätte Kiepenkerl	138 m
Peterplatz	164 m
... und 100 weitere	

Sonstiges

Anstanden nord	519 m
Nickel Shop - EMILY KIOSK	550 m
Nickel Shop - WESTRN UNION	681 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	684 m
Deutsche Post Filiale 701	753 m
... und 8 weitere	

Bildung

Catholic kindergarten St.Peter	208 m
Städtische Kindertagesstätte City West	228 m
Städtische Kindertagesstätte City West	228 m
Löwenzahn Geschäftsstelle	269 m
Stepke-KiTa Ziegelsteinchen	447 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Carsten Brose	231 m
Einhorn Apotheke	258 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	329 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	329 m
Dr.med. Sebastian Koch Facharzt für Anästhesiologie	486 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	273 m
Aral	273 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Oberhausen	367 m
JA Automobile	531 m
DE-Cleanstation Oberhausen	540 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Aral	273 m
Aral	273 m
Lidl	354 m
Bine's Flammkuchen	403 m
Netto Marken-Discount	486 m
... und 23 weitere	