VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Lirich-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Wilhelmshavener Straße 44
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	415,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	617,00 €
Kaution	1.245 €
Expose-Nr.	6127-44-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- Gaszentralheizung
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller
- hervorragende Serviceleistungen:
  bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6127-44-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:
- eine Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein kleines Kinderzimmer/ Büro
- ein Wannenbad mit Fenster

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

LAGE

Sehr schöne Lage in Oberhausen-Lirich, ruhige grüne Lage am Rhein-Herne-Kanal.

Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar.

Zum nächsten Einkaufszentrum am Bero-Center sind es nur wenige Bus- oder Autominuten.

Gute Anbindung an die A3/A2/A42/A59

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)

BILDER



Küche



Küche (2)



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Biersa	235 m
Dr.med.dent. Johann Boehnisch Zahnarzt	872 m
C. und W. Hendricks	913 m
WunderPraxis - Sylvia Evanova Silaen	955 m

Sonstiges

Ganita 61 Kiosk	788 m
Deutsche Post Filiale 585	788 m
Deutsche Post Filiale 523	856 m
Euronet - Geldautomat - ATM	881 m
Briefkasten	943 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Xingxing Gastronomie GmbH	361 m
HONG XING	361 m
Nebeneingang Westfriedhof / Schleuse	489 m
Marica ' s Frittentreff - Pizzeria	493 m
Treppe Schleusenstraße zum Kanalweg	510 m

... und 29 weitere

Bildung

Städt.Kindertageseinrichtung Lirich	480 m
Emscherschule	851 m
Emscherschule	851 m
Wunderschule	854 m
Wunderschule	854 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

Autowerkstatt	544 m
TotalEnergies Tankstelle	557 m
TotalEnergies Tankstelle	557 m
TotalWash	557 m
Clean-Star Oberhausen	715 m

... und 21 weitere

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	557 m
Netto Marken-Discount	561 m
Kamps	845 m
GLOBUS Markthalle Duisburg	845 m
ALDI SÜD	848 m

... und 7 weitere