

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Lirich-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexandra Steiner

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelmshavener Straße 84
46049 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	406,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	599,00 €
Kaution	1.218 €
Expose-Nr.	6127-74-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Freundliches Mehrparteienhaus in schöner Grünlage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6127-74-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im beliebten schönen Oberhausen-Lirich gelegen. Bequeme Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso die nächste Bushaltestelle. Aber auch gute Einkaufsmöglichkeiten im gut erreichbaren Bero Center sowie im Centro O.!

Ebenfalls nicht weit - der bekannte Kaisergarten - lädt ein zu ausgedehnten Spaziergängen und beeindruckt mit seiner Tiervielfalt. Hier können Sie unter anderem Wildschweine und Rehe aus unmittelbarer Nähe betrachten. Für die Kinder gibt es sogar einen Streichelzoo!

Die Stadt Oberhausen bietet Ihnen insgesamt 21 Natur- und Landschaftsschutzgebiete mit 879 Hektar Wald und 296 Hektar öffentliche Park- und Grünanlagen!

Gute Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist gegeben, ebenso mit dem PkW gute Anbindung an die A42, A3/A2 und A59.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird derzeit modernisiert, wird jedoch ohne Tapezierung und ohne Bodenbelag übergeben:

- neues Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- neue Türen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Musterbild Duschbad



Musterbild Wohnzimmer



Musterbild Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Lirich e.V.	292 m
Eingang Westfriedhof-Emscherstraße / Schleuse	344 m
KEINE Durchfahrt zur Girondelle	354 m
Eingang Westfriedhof/ Kreuzstraße	447 m
Rhein-Herne-Kanal Duisburg Obermeiderich	447 m
... und 18 weitere	

Bildung

Städt.Kindertageseinrichtung Lirich	666 m
-------------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Biersa	466 m
C. und W. Hendricks	973 m

Einkaufen

GLOBUS Markthalle Duisburg	599 m
Kamps	601 m
Netto Marken-Discount	789 m
TotalEnergies Tankstelle	792 m
ALDI SÜD	1000 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 523	612 m
Euronet - Geldautomat - ATM	637 m
Ganita 61 Kiosk	955 m
Deutsche Post Filiale 585	955 m

Auto und Verkehr

Gas station at the supermarket	659 m
Starwash carwash 3329	726 m
Autowerkstatt	778 m
TotalEnergies Tankstelle	792 m
TotalEnergies Tankstelle	792 m
... und 3 weitere	