

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Essener Str. 99
46047 Oberhausen
Telefon: 0208 625554-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Wunderstraße 128
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	423,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	642,00 €
Kaution	1.269 €
Expose-Nr.	6128-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 4-6 Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Schulen und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6128-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- sehr schöne, ruhige und vor allem grüne Lage in Oberhausen-Lirich am Rhein-Herne-Kanal
- Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar
- zum nächsten Einkaufszentrum am Bero-Center sind es nur wenige Bus- oder Autominuten
- gute Anbindungen an die A3 / A2 / A42 / A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wurde eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt wurden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Duschbades
- Einbau neuer Innentüren und Heizkörper
- Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände wurden tapezierfähig vorbereitet (Sauberkeitsanstrich)
- Duschbad mit Fenster
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

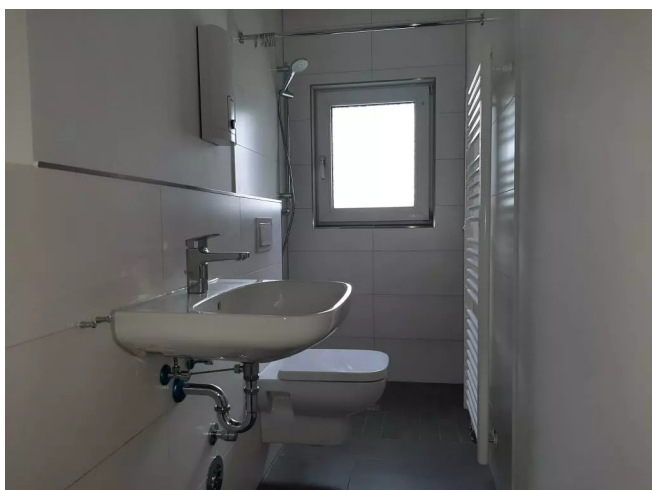
BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Duschbad



Küche



Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)

BILDER



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)

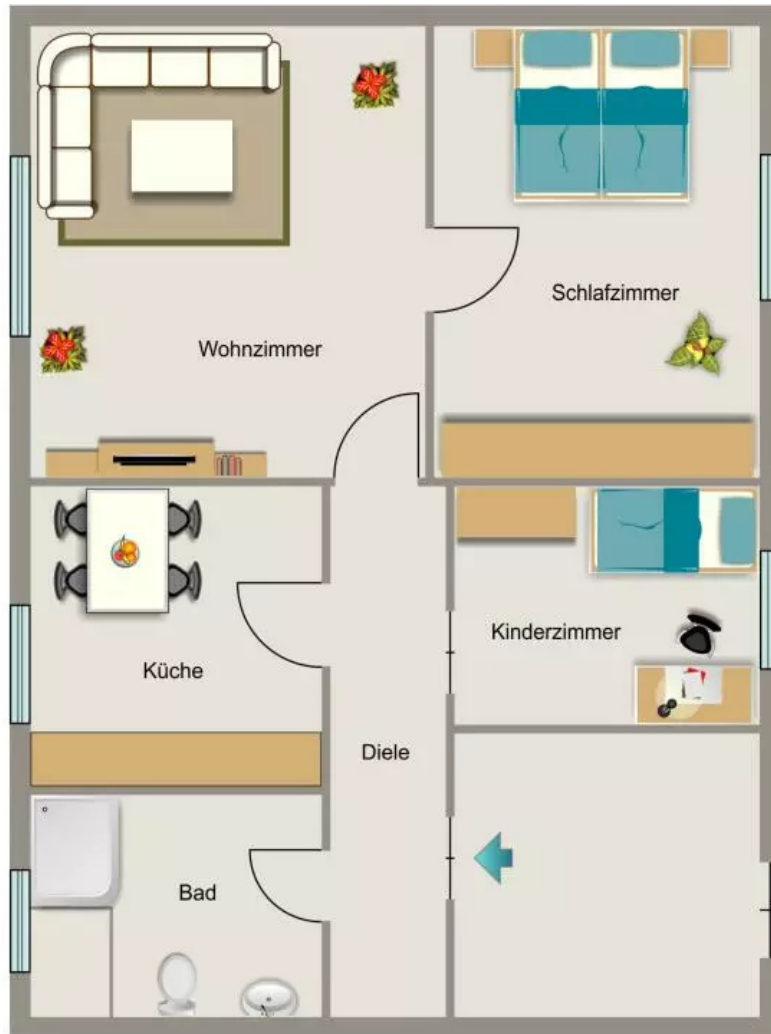


Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Xingxing Gastronomie GmbH	26 m
China Restaurant HONG XING	27 m
TotalEnergies	217 m
Sushi today (Japanese bürger & more)	228 m
Halle B1 Fitness	401 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 585	558 m
Ganita 61 Kiosk	558 m
Briefkasten	683 m

Auto und Verkehr

TotalEnergies	217 m
TotalEnergies	217 m
Clean-Star Oberhausen	385 m
Textile Autowäsche Sb- Autopflege	393 m
Autofit Alican GmbH	538 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies	217 m
Netto Marken-Discount	234 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	556 m
Netto Market-Discount	587 m
Handwerksbäckerei	691 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Biersa	242 m
Medizinische Fusspflege Bel Piede 2 in Oberhausen	457 m
Dr.med.dent. Johann Boehnisch Zahnarzt	625 m
AMZ Oberhausen - Arbeitsmedizinisches Zentrum	665 m
Hirsch Apotheke - Oberhausen	696 m
... und 10 weitere	

Bildung

Städt.Kindertageseinrichtung Lirich	275 m
Lerncoaching, Mentaltraining & Hypnose - Andreas Ocklenburg	577 m
Emscherschule	579 m
Emscherschule	579 m
Wunderschule	580 m
... und 9 weitere	