

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: +492093811000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wunderstraße 128
 46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	478,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	694,00 €
Kaution	1.434 €
Expose-Nr.	6128-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 4-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Schulen und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6128-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- sehr schöne, ruhige und vor allem grüne Lage in Oberhausen-Lirich am Rhein-Herne-Kanal
- Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar
- zum nächsten Einkaufszentrum am Bero-Center sind es nur wenige Bus- oder Autominuten
- gute Anbindungen an die A3 / A2 / A42 / A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wird eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt werden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Duschbades
- Einbau neuer Innentüren und Heizkörper
- Decken werden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände werden tapezierfähig vorbereitet (Saubereitsanstrich)
- Oberböden müssen durch den Mieter eingebracht werden
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Wunderstr. 128 1L



Wunderstr. 128 1L



Wunderstr. 128 1L



Wunderstr. 128 1L



Wunderstr. 128 1L

BILDER



Wunderstr. 128 1L

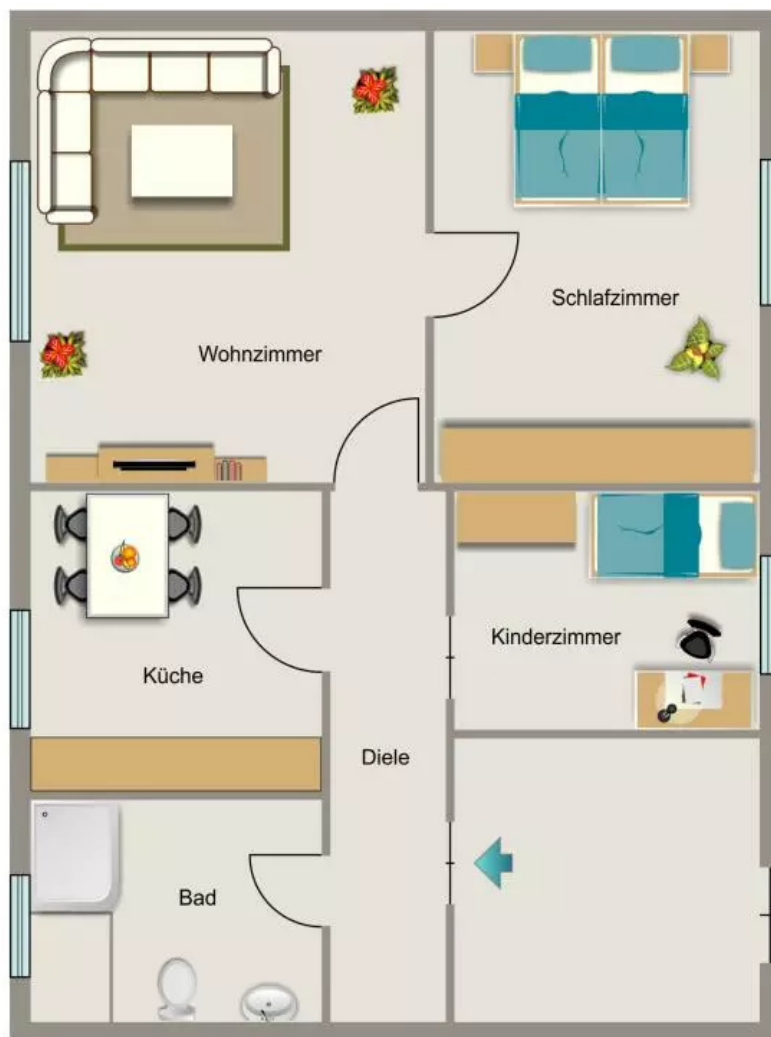


Wunderstr. 128 1L



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Xingxing Gastronomie GmbH	26 m
HONG XING	27 m
TotalEnergies Tankstelle	217 m
Sushi Today	229 m
KEINE Durchfahrt zur Girondelle	367 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Ganita 61 Kiosk	558 m
Deutsche Post Filiale 585	558 m
Briefkasten	683 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	769 m

Auto und Verkehr

Autowerkstatt	206 m
TotalEnergies Tankstelle	217 m
TotalEnergies Tankstelle	217 m
Clean-Star Oberhausen	385 m
Textile Autowäsche Sb- Autopflege	393 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	217 m
Netto Marken-Discount	234 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	556 m
Netto Market-Discount	587 m
Handwerksbäckerei	691 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Biersa	242 m
Dr.med.dent. Johann Boehnisch Zahnarzt	625 m
WunderPraxis - Sylvia Evanova Silaen	665 m
Zahnmedizinische Praxis - Manuela Gutjahr	746 m
Dr. Maysami	771 m
... und 7 weitere	

Bildung

Städt.Kindertageseinrichtung Lirich	275 m
Emscherschule	579 m
Emscherschule	579 m
Wunderschule	580 m
Wunderschule	580 m
... und 6 weitere	