

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-26732

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



IHR OBJEKT

Blumbergstraße 24

46049 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 453,00 €

+ Nebenkosten 127,00 €

inkl. Heizkosten 71,00 €

Gesamtmiete 651,00 €

Kaution 1.359 €

Expose-Nr. 6128-67-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 4-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Schulen und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6128-67-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- sehr schöne, ruhige und vor allem grüne Lage in Oberhausen-Lirich am Rhein-Herne-Kanal
- Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar
- zum nächsten Einkaufszentrum am Bero-Center sind es nur wenige Bus- oder Autominuten
- gute Anbindungen an die A3 / A2 / A42 / A59
- Kindergarten/Schulen sind fußläufig erreichbar

WOHNUNGSausstattung

Bei dieser Wohnung wurde eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt wurden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Duschbades
- Einbau neuer Innentüren und Heizkörper
- Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände wurden tapzierfähig vorbereitet (Sauberkeitsanstrich)
- Oberböden können vom Nachmieter übernommen werden
- Duschbad mit Fenster
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Duschbad



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2

BILDER



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2



Kinderzimmer

An advertisement for Vivawest featuring a smiling man sitting on a couch looking at his phone. A blue circular button in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters, along with a phone icon and the number "01515 3831499". To the right, there is a video camera icon and the text "Chatbot VIBO". At the bottom, there is more text: "Weitere Infos in der Objektbeschreibung", the website "www.vivawest.de", and the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Lerncoaching, Mentaltraining & Hypnose - Andreas Ocklenburg	288 m
Städt.Kindertageseinrichtung Lirich	346 m
Hundeplatz Anika	698 m
Emscherschule	718 m
Emscherschule	718 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Ganita 61 Kiosk	637 m
Deutsche Post Filiale 585	637 m
Briefkasten	801 m
Deutsche Post Filiale 523	909 m
Euronet - Geldautomat - ATM	935 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Marica ' s Frittentreff - Pizzeria	309 m
Treppe Schleusenstraße zum Kanalweg	337 m
Ulmeneck	339 m
Xingxing Gastronomie GmbH	355 m
HONG XING	356 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Biersa	357 m
Dr.med.dent. Johann Boehnisch Zahnarzt	726 m
Hirsch Apotheke - Oberhausen	852 m
Hirsch Apotheke - Oberhausen	852 m
Zahnmedizinische Praxis - Manuela Gutjahr	925 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	492 m
TotalEnergies Tankstelle	509 m
Handwerksbäckerei	835 m
Bäckerei Agethen	842 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	886 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	509 m
TotalEnergies Tankstelle	509 m
Clean-Star Oberhausen	639 m
Fahrzeugtechnik Voß Inh. Andreas Voß	648 m
Textile Autowäsche Sb- Autopflege	655 m
... und 14 weitere	