

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Konradstraße 124
46049 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltniete	349,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	576,00 €
Kaution	1.047 €

Expose-Nr.	6129-46-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
 - bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen hinter den Häusern
- Fernwärme
- Kalt- und Warmwasserzähler
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6129-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mietwohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage in Oberhausen.

Die Lage bietet eine exzellente Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A40 und A42 sind schnell erreichbar und verbinden Oberhausen mit den umliegenden Städten des Ruhrgebiets wie Essen, Duisburg und Mülheim an der Ruhr.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zugänglich: Mehrere Buslinien halten in der Nähe, und der Hauptbahnhof Oberhausen ist in kurzer Zeit erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche
- eine kleine Abstellkammer

Die Wände sind Raufaser weiß tapeziert und gestrichen.

Besichtigungen finden mit dem aktuellen Mieter statt. Die Bodenbeläge in der gesamten Wohnung können übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Übergang zur Bebelstr.	134 m
PALLAS FITNESS	141 m
Antikstube - Oberhausen	207 m
Kleine Kneipe	266 m
Grewe Snack - Oberhausen	283 m
... und 84 weitere	

Bildung

Hans-Sachs-Berufskolleg	427 m
Städtische Kindertagesstätte City West	553 m
Städtische Kindertagesstätte City West	553 m
Wunderschule	576 m
Wunderschule	576 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Woka Autoverwertungs GmbH	138 m
Truckmotive GmbH	180 m
Alstadener Anhängervermietung	232 m
IMO Car Wash Oberhausen	265 m
Waschstraße	266 m
... und 58 weitere	

Einkaufen

Lidl	196 m
ALDI	260 m
Kant Cafe	303 m
Kaufland	336 m
Kaufland	336 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ms. Mitra Airompur	206 m
Scheffler & Koschinsky	273 m
Gemeinschaftspraxis Dr. A. Tiemann & Dr. A. Stepke	281 m
Frau Uta Franken	296 m
Bero-Apotheke	303 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	353 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	395 m
Briefkasten	624 m
Deutsche Post Filiale 585	709 m
Ganita 61 Kiosk	709 m
... und 1 weitere	