VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alstaden für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Konradstraße 124
46049 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	390,00 €
+ Nebenkosten	107,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	592,00 €
Kaution	1.170 €
Expose-Nr.	6129-48-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei den Fotos handelt es sich um Bilder einer Vergleichswohnung.

- hervorragende Serviceleistungen:
  bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen hinter den Häusern
- Fernwärme
- Kalt- und Warmwasserzähler
- die Wohnung verfügt über 2 kleine Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6129-48-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wird derzeit eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt, welche voraussichtlich bis zum Dezember 2026 abgeschlossen sein wird. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt werden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung der Sanitärausstattung
- Einbau neuer Heizkörper
- Decken werden Raufaser tapeziert/gestrichen
- Wände werden tapezierfähig vorbereitet

Die Wohnung wird anschließend ohne Oberboden und Wandtapezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können.

LAGE

Die Mietwohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage in Oberhausen.
Die Lage bietet eine exzellente Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A40 und A42 sind schnell erreichbar und verbinden Oberhausen mit den umliegenden Städten des Ruhrgebiets wie Essen, Duisburg und Mülheim an der Ruhr.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zugänglich: Mehrere Buslinien halten in der Nähe, und der Hauptbahnhof Oberhausen ist in kurzer Zeit erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr gewährleistet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Musterdiele



Musterbadezimmer



Musterschlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Übergang zur Bebelstr.	134 m
PALLAS FITNESS	141 m
Antikstube - Oberhausen	207 m
Kleine Kneipe	266 m
Grewe Snack - Oberhausen	283 m

... und 82 weitere

Bildung

Städtische Kindertagesstätte City West	553 m
Städtische Kindertagesstätte City West	553 m
Wunderschule	576 m
Wunderschule	576 m
Emscherschule	586 m

... und 9 weitere

Auto und Verkehr

Woka Autoverwertungs GmbH	138 m
Truckmotive GmbH	180 m
Alstadener Anhängervermietung	180 m
IMO Car Wash Oberhausen	257 m
Waschstraße	266 m

... und 59 weitere

Einkaufen

Lidl	149 m
ALDI	252 m
Hall Markt	309 m
Horsthemke	333 m
Kaufland	336 m

... und 19 weitere

Gesundheit und Soziales

Scheffler & Koschinsky	273 m
Gemeinschaftspraxis Dr. A. Tiemann & Dr. A. Stepke	281 m
Frau Uta Franken	296 m
Olaf Gocke Zahnarztpraxis	302 m
Bero-Apotheke	303 m

... und 19 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 701	378 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	395 m
ATM	402 m
ATM	436 m
ATM	517 m

... und 5 weitere