

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Buschhausen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +49 208 625554-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bachstraße 104

46149 Oberhausen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 46 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 389,00 €

+ Nebenkosten 128,00 €

inkl. Heizkosten 60,00 €

Gesamtmiete 577,00 €

Kaution 1.167 €

Expose-Nr. 6130-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Gaszentralheizung
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller
- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6130-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in der begehrten Lage von Oberhausen-Buschhausen. Diese zentrale und dennoch ruhige Wohngegend zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur aus. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken und Bäckereien, sind fußläufig erreichbar. Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Mehrere Bus- und Bahnlinien sind nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch Sie schnell und bequem das Stadtzentrum sowie angrenzende Stadtteile erreichen. Zudem bietet die Nähe zur A42 und A3 eine ideale Verkehrsanbindung für Pendler.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wurde kürzlich eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt wurden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Einbau neuer weißer Innentüren und Türzargen
- Einbau neuer Heizkörper
- Decken werden Raufaser tapeziert/gestrichen
- Wände werden tapezierfähig vorbereitet

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele (1)



Diele (2)



Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Badezimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindergarten Buschhausen	103 m
Schillerschule, Standort Lindnerstraße	423 m
Grundschule Buschhausen	631 m
Katholischer Kindergarten Christ König	633 m
Gesamtschule Weierheide Zweigstelle	796 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 563	354 m
Briefkasten	395 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	703 m
Packstation	718 m
Deutsche Post Filiale 485	917 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	115 m
Großbäckerei Rokas GmbH, Lager	253 m
Kornbäcker	663 m
Malzers Backstube	683 m
REWE	696 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

CPC - Car Parts Centrum	123 m
Wacha Baumaschinen Vermietungs GmbH	250 m
Tahir Atac	297 m
Tuv Nord	319 m
Esso Station Oberhausen	539 m
... und 23 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Radverkehrszähler auf dem "Grünen Pfad" am ehemaligen Gleis-Dreieck	
Skagerrakstrasse	229 m
Chinesische Wellness Massage	262 m
Xuan chinesische Massage Oberhausen	262 m
Treffpunkt	270 m
KGV Kleingärtnverein Buschhausen.	271 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fachpraxis Pedikuss Nicole Przybyl	289 m
Praxis Pedikuss	289 m
Dr. med. Guido Hagemann	337 m
Frau Dr. med. dent. Ileana Puiareu	460 m
Dentists Duisburg Oberhausen Nawar Ghazal	529 m
... und 7 weitere	