

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alstaden



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Concordiastraße 97
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	511,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiете	763,00 €
Kautіon	1.533 €
Expose-Nr.	6131-164-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
 - bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen hinter den Häusern
- Fernwärme
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6131-164-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mietwohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage in Oberhausen.

Die Lage bietet eine exzellente Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A40 und A42 sind schnell erreichbar und verbinden Oberhausen mit den umliegenden Städten des Ruhrgebiets wie Essen, Duisburg und Mülheim an der Ruhr. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zugänglich: Mehrere Buslinien halten in der Nähe, und der Hauptbahnhof Oberhausen ist in kurzer Zeit erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wird derzeit eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt, welche voraussichtlich bis April 2026 abgeschlossen sein wird. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt werden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Badezimmers
- Einbau neuer Innentüren und Türzargen
- Einbau neuer Heizkörper
- Decken werden Raufaser tapeziert/gestrichen
- Wände werden tapezierfähig vorbereitet

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Diele



Diele (2)



Küche



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Kneipe	69 m
Arzum Ocakbaşı - Oberhausen	126 m
Sushi Asia Wok - Oberhausen	166 m
Sabroso streetfood	182 m
Übergang zur Bebelstr.	220 m
... und 96 weitere	

Bildung

Wunderschule	628 m
Wunderschule	628 m
Katholischer Kindergarten St. Katharina	637 m
Emserschule	638 m
Emserschule	638 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Lidl	162 m
ALDI	270 m
Hall Markt	308 m
Action	312 m
Wilhelm Knümann Inh. Herbert Klingel	329 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

Woka Autoverwertungs GmbH	202 m
Waschstraße	226 m
IMO Car Wash Oberhausen	231 m
SD Kfz-lackierung GmbH	273 m
Reifenhandel Thomas Schnur	278 m
... und 69 weitere	

Gesundheit und Soziales

Scheffler & Koschinsky	254 m
Bero-Apotheke	263 m
Gemeinschaftspraxis Dr. A. Tiemann & Dr. A. Stepke	295 m
Stefan Riechmann	312 m
Peter Scheffler	313 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	343 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	421 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	499 m
Shell	595 m
Briefkasten	636 m
... und 7 weitere	