

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bebelstraße 5
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	455,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	733,00 €
Kaution	1.365 €
Expose-Nr.	6131-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 4-Familienhaus
- Grünflächen hinter den Häuser
- Fernwärme
- Kalt- und Warmwasserzähler
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6131-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mietwohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage in Oberhausen.

Die Lage bietet eine exzellente Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A40 und A42 sind schnell erreichbar und verbinden Oberhausen mit den umliegenden Städten des Ruhrgebiets wie Essen, Duisburg und Mülheim an der Ruhr. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zugänglich: Mehrere Buslinien halten in der Nähe, und der Hauptbahnhof Oberhausen ist in kurzer Zeit erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes Duschbad mit Fenster
- eine Küche

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, kann aber mit dem aktuellen Mieter besichtigt werden.

Die Bodenbeläge in der gesamten Wohnung, die Küche sowie einige Einrichtungsgegenstände können in Absprache mit dem aktuellen Mieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Kneipe	85 m
Übergang zur Bebelstr.	122 m
NK Çiğköfte-Oberhausen	135 m
McCafé	135 m
McDonald's Restaurant	135 m
... und 119 weitere	

Bildung

Hans-Sachs-Berufskolleg	412 m
Köingschule Oberhausen	464 m
Städtische Kindertagesstätte City West	654 m
Städtische Kindertagesstätte City West	654 m
Catholic Kindergarten Heilige Familie	705 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Scheffler & Koschinsky	131 m
Bero-Apotheke	146 m
Gemeinschaftspraxis Dr. A. Tiemann & Dr. A. Stepke	171 m
Peter Scheffler	194 m
Herr Volker Röttgen	195 m
... und 48 weitere	

Einkaufen

ALDI	145 m
Kant Cafe	150 m
Action	223 m
Bäckerei Schlüter	230 m
Lidl	247 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	223 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	298 m
Shell	677 m
Briefkasten	730 m
Deutsche Post Filiale 585	847 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Woka Autoverwertungs GmbH	244 m
Autovermietung Hans Richter	252 m
Oepping Motorsport	308 m
Waschstraße	318 m
IMO Car Wash Oberhausen	318 m
... und 72 weitere	