

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Marienkirche



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: 0203 5448-26721

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Duisburger Straße 264
 46049 Oberhausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	579,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiете	881,00 €
Kautіon	1.737 €
Expose-Nr.	6131-77-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei den Fotos handelt es sich um Bilder einer Vergleichswohnung. Die Wohnung befindet sich aktuell in einer umfassenden Modernisierung. Besichtigungen sind bereits möglich, erfolgen jedoch noch während der laufenden Arbeiten.

- hervorragende Serviceleistungen:
 - bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen hinter den Häusern
- Fernwärme
- dezentrale Warmwasserbereitung Gas
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6131-77-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mietwohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage in Oberhausen.

Die Lage bietet eine exzellente Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A40 und A42 sind schnell erreichbar und verbinden Oberhausen mit den umliegenden Städten des Ruhrgebiets wie Essen, Duisburg und Mülheim an der Ruhr. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zugänglich: Mehrere Buslinien halten in der Nähe, und der Hauptbahnhof Oberhausen ist in kurzer Zeit erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer mit Balkon / Esszimmer
- zweites Kinderzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche
- eine Diele mit Einbauschränken

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Kinderzimmer (Muster)



2. Kinderzimmer (Muster)



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	39 m
ALDI	283 m
Hall Markt	344 m
Kant Cafe	386 m
Action	386 m
... und 18 weitere	

Bildung

Wunderschule	534 m
Wunderschule	534 m
Emscherschule	543 m
Emscherschule	543 m
Katholischer Kindergarten St. Katharina	572 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Woka Autoverwertungs GmbH	76 m
IMO Car Wash Oberhausen	151 m
Waschstraße	154 m
Alstadener Anhängervermietung	243 m
Truckmotive GmbH	243 m
... und 62 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sabroso streetfood	154 m
Kleine Kneipe	180 m
Übergang zur Bebelstr.	194 m
Arzum Ocakbaşı - Oberhausen	209 m
PALLAS FITNESS	229 m
... und 77 weitere	

Gesundheit und Soziales

Scheffler & Koschinsky	293 m
Ms. Mitra Airompur	302 m
Bero-Apotheke	314 m
Olaf Gocke Zahnarztpraxis	319 m
Gemeinschaftspraxis Dr. A. Tiemann & Dr. A. Stepke	321 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 701	386 m
Stadtparkasse Oberhausen - SB-Center	437 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	450 m
Briefkasten	558 m
Deutsche Post Filiale 585	672 m
... und 2 weitere	