

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Balkon.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Duisburger Straße 322

46049 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	417,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	609,00 €
Kaution	1.251 €
Expose-Nr.	6131-90-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
 - bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 9-Familienhaus
- Grünflächen hinter den Häusern
- Fernwärme
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6131-90-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mietwohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage in Oberhausen.

Die Lage bietet eine exzellente Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A40 und A42 sind schnell erreichbar und verbinden Oberhausen mit den umliegenden Städten des Ruhrgebiets wie Essen, Duisburg und Mülheim an der Ruhr.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zugänglich: Mehrere Buslinien halten in der Nähe, und der Hauptbahnhof Oberhausen ist in kurzer Zeit erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wurde eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt werden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Badezimmers
- Einbau neuer Innentüren und Türzargen
- Einbau neuer Heizkörper
- Decken wurden Raufaser tapeziert/gestrichen
- Wände wurden tapezierfähig vorbereitet

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Küche



Küche (2)



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)

BILDER



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Antikstube - Oberhausen	129 m
PALLAS FITNESS	138 m
Kickboxen in Oberhausen	205 m
Halle B1 Fitness	326 m
Übergang zur Bebelstr.	341 m
... und 67 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	533 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	546 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	590 m
Briefkasten	637 m
Ganita 61 Kiosk	664 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Almandil	144 m
Alstadener Anhängervermietung	159 m
Truckmotive GmbH	159 m
DE-Cleanstation Oberhausen	206 m
DE-Cleanstation Oberhausen	206 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

OIL! Tankstelle - M. Duman	233 m
Netto Market-Discount	301 m
Lidl	373 m
TotalEnergies Tankstelle	412 m
Netto Marken-Discount	441 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ms. Mitra Airompur	345 m
Gemeinschaftspraxis Dr. A. Tiemann & Dr. A. Stepke	465 m
Frau Uta Franken	471 m
Scheffler & Koschinsky	474 m
Kaufland	488 m
... und 19 weitere	

Bildung

Städtische Kindertagesstätte City West	466 m
Städtische Kindertagesstätte City West	466 m
KIWI Kinderpädagogisches Institut UG (haftungsbeschränkt)	486 m
Löwenzahn Geschäftsstelle	486 m
Hans-Sachs-Berufskolleg	503 m
... und 10 weitere	