

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Duisburger Straße 324

46049 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	351,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	540,00 €
Kaution	1.053 €
Expose-Nr.	6131-96-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
 - bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 9-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- zentrale Warmwasserbereitung erfolgt über Gas
- Zentralheizung Gas
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6131-96-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mietwohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage in Oberhausen.

Die Lage bietet eine exzellente Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A40 und A42 sind schnell erreichbar und verbinden Oberhausen mit den umliegenden Städten des Ruhrgebiets wie Essen, Duisburg und Mülheim an der Ruhr.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zugänglich: Mehrere Buslinien halten in der Nähe, und der Hauptbahnhof Oberhausen ist in kurzer Zeit erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigem PVC-Boden ausgestattet, der vom Vormieter übernommen werden muss.

Die Wände und Decken wurden 2022 mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Küche



Küche (2)



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)

BILDER



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Antikstube - Oberhausen	156 m
PALLAS FITNESS	170 m
Halle B1 Fitness	311 m
Kickboxen in Oberhausen	313 m
BAEKHO	316 m
... und 70 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	551 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	560 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	616 m
Briefkasten	658 m
Ganita 61 Kiosk	679 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

DE-Cleanstation Oberhausen	175 m
DE-Cleanstation Oberhausen	175 m
Alstadener Anhängervermietung	189 m
Truckmotive GmbH	189 m
Dekra	189 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

OIL! Tankstelle - M. Duman	202 m
Netto Market-Discout	269 m
Lidl	405 m
TotalEnergies Tankstelle	405 m
Netto Marken-Discout	438 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ms. Mitra Airompur	361 m
Gemeinschaftspraxis Dr. A. Tiemann & Dr. A. Stepke	484 m
Frau Uta Franken	488 m
Scheffler & Koschinsky	495 m
Kaufland	502 m
... und 19 weitere	

Bildung

Städtische Kindertagesstätte City West	448 m
Städtische Kindertagesstätte City West	448 m
Löwenzahn Geschäftsstelle	459 m
KIWI Kinderpädagogisches Institut UG (haftungsbeschränkt)	459 m
Hans-Sachs-Berufskolleg	507 m
... und 10 weitere	