

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Duisburger Straße 324
46049 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	351,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	560,00 €
Kaution	1.053 €
Expose-Nr.	6131-97-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 9-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- dezentrale Warmwasserbereitung Gas
- Fernwärme
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6131-97-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mietwohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage in Oberhausen.

Die Lage bietet eine exzellente Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A40 und A42 sind schnell erreichbar und verbinden Oberhausen mit den umliegenden Städten des Ruhrgebiets wie Essen, Duisburg und Mülheim an der Ruhr.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zugänglich: Mehrere Buslinien halten in der Nähe, und der Hauptbahnhof Oberhausen ist in kurzer Zeit erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Die Wohnung wird ohne Oberboden, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können! Wände und Decken in der gesamten Wohnung werden aktuell Raufaser weiß tapeziert und gestrichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Antikstube - Oberhausen	128 m
Kino	133 m
Yoga in Oberhausen	168 m
PALLAS FITNESS	170 m
Kickboxen in Oberhausen	179 m
... und 73 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	551 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	560 m

Auto und Verkehr

Car Wash	168 m
Truckmotive GmbH	189 m
DE-Cleanstation Oberhausen	199 m
DE-Cleanstation Oberhausen	199 m
Car Wash Autowaschstraße	206 m
... und 40 weitere	

Einkaufen

OIL! Tankstelle - M. Duman	207 m
Netto Market-Discount	269 m
Lidl	392 m
TotalEnergies Tankstelle	405 m
Netto Marken-Discount	438 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ms. Mitra Airompur	361 m
Medizinische Fusspflege Bel Piede 2 in Oberhausen	472 m
Balance Vital Dogs	484 m
Gemeinschaftspraxis Dr. A. Tiemann & Dr. A. Stepke	484 m
Frau Uta Franken	488 m
... und 29 weitere	

Bildung

Löwenzahn Geschäftsstelle	459 m
KIWI Kinderpädagogisches Institut UG (haftungsbeschränkt)	459 m
Henner Berufsschule	483 m
Henner Berufsschule	483 m
Berufsförderungswerk Oberhausen	532 m
... und 10 weitere	