

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Roonstraße 13

46049 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 475,00 €

+ Nebenkosten 162,00 €

inkl. Heizkosten 45,00 €

Gesamtmiete 682,00 €

Kaution 1.425 €

Expose-Nr. 6132-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 57 m², gelegen im 2. Obergeschoss, mit guter Infrastruktur.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6132-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie über ein hell gefliestes Wannen-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung.

Ihren Feierabend können Sie auf Ihrem eigenen Balkon genießen.

Weiterhin ist die Wohnung mit Laminatböden sowie überwiegend Tapeten (Raufaserweiß) vom Vermieter ausgestattet. Die Wände und Decken sind frisch gestrichen.

LAGE

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle direkt vor der Tür sowie eine Schule befinden sich in der näheren Umgebung.

Parkmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Fahrminuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

ARCO - Auto und Reifen Centrum Oberhausen	106 m
Auto Urbanski	142 m
Beautywash - Wellness for your car	163 m
ARCO - Auto und Reifen Centrum Oberhausen	187 m
TAXIPOINT24UG	192 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	354 m
EC Cash Geldautomat	407 m
Deutsche Bank Filiale	637 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	640 m
Deutsche Bank SB-Stelle	650 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Nephrocare Oberhausen GmbH	133 m
Frau Dr. med. Ulrike Metz-Kurschel	133 m
Dr. med. Erhard Kurschel	139 m
Dr.med. Sebastian Koch Facharzt für Anästhesiologie	238 m
Samariter Apotheke	258 m
... und 93 weitere	

Bildung

M-O-M-M	134 m
KTE Stadtmitte	305 m
Stepke-KiTa Ziegelsteinchen	430 m
schoo flemming	512 m
Hans-Sachs-Berufskolleg	546 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Portofino	181 m
Tik Tak Döner	194 m
Döneria	198 m
46er Imbiss	199 m
Ladöneria	203 m
... und 169 weitere	

Einkaufen

Bine's Flammkuchen	222 m
Heimtierparadies Krahnert	281 m
Kiosk 12/ 23	301 m
NJAM NJAM	338 m
Lidl	359 m
... und 41 weitere	