

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlosserstraße 18

46049 Oberhausen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 398,00 €

+ Nebenkosten 153,00 €

inkl. Heizkosten 106,00 €

Gesamtmieter 657,00 €

Kauton 1.194 €

Expose-Nr. 6132-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

2,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 48 m², gelegen im 1. Obergeschoss, mit guter Infrastruktur.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6132-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie über ein hell gefliestes Wannen-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung.

Ihren Feierabend können Sie auf Ihrem eigenen Balkon genießen.

Alle Wände und Decken sind frisch weiß gestrichen. Die Übergabe erfolgt bodenbelagfrei.

LAGE

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie eine Schule befinden sich in der näheren Umgebung.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus.

Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Fahrminuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



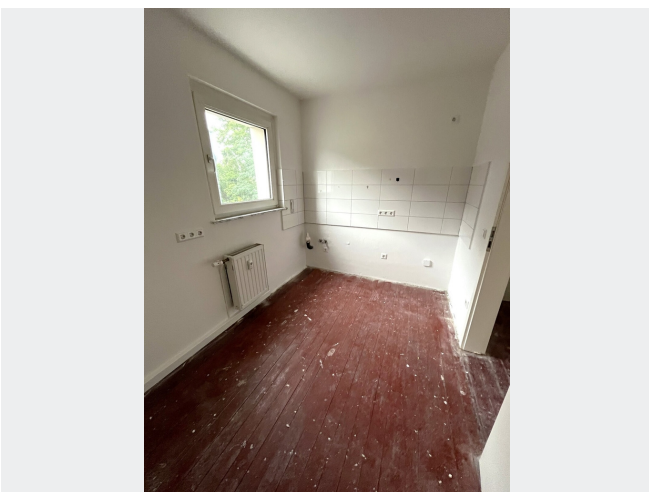
Badezimmer



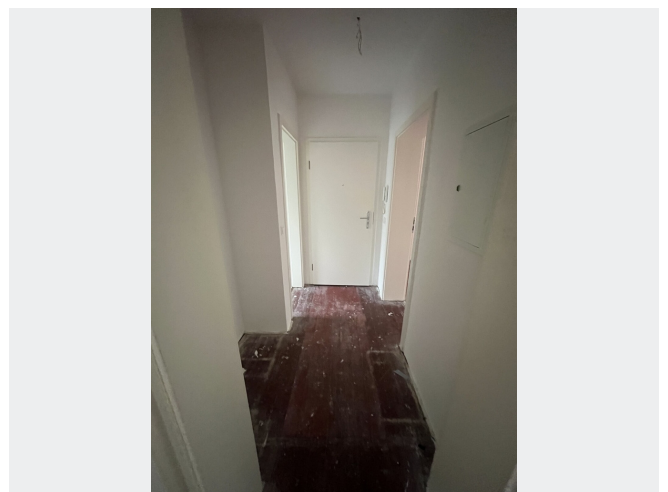
Wohnzimmer



Schlafzimmer

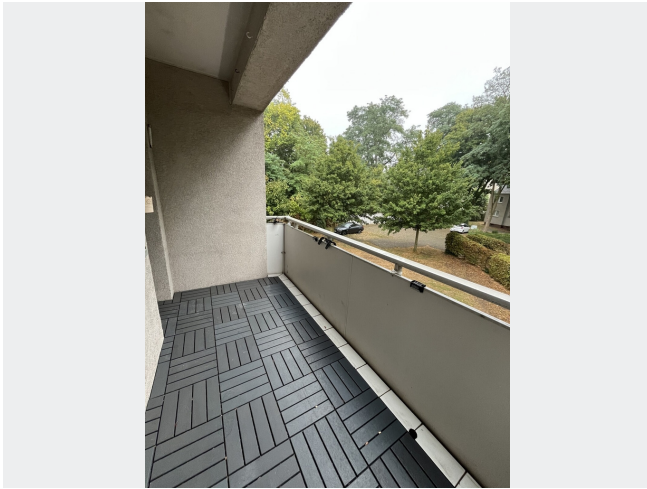


Küche



Flur

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

TAXIPOINT24UG	121 m
LEGENDARY CARS	138 m
ARCO - Auto und Reifen Centrum Oberhausen	164 m
Beautywash - Wellness for your car	177 m
Auto Urbanski	203 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Bine's Flammkuchen	252 m
YP Kiosk/ Asian shop	289 m
Hayat Supermarkt	362 m
Kiosk 12/ 23	365 m
NJAM NJAM	392 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Sebastian Koch Facharzt für Anästhesiologie	173 m
Nephrocare Oberhausen GmbH	190 m
Frau Dr. med. Ulrike Metz-Kurschel	190 m
Fachpraxis für Fussheilkunde Susanne Steiner	191 m
Dr. med. Erhard Kurschel	198 m
... und 93 weitere	

Bildung

M-O-M-M	175 m
KTE Stadtmitte	300 m
Stepke-KiTa Ziegelsteinchen	465 m
Hans-Sachs-Berufskolleg	486 m
schoo flemming	547 m
... und 23 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Portofino	193 m
46er Imbiss	214 m
Döneria	214 m
Ladöneria	220 m
Ristorante Pina	243 m
... und 170 weitere	

Sonstiges

Anstanden nord	196 m
EC Cash Geldautomat	378 m
Euronet - Geldautomat - ATM	410 m
Sparkasse Oberhausen Geldautomat	569 m
Deutsche Bank Filiale	610 m
... und 16 weitere	