

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +4920938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Fürstenstraße 88
46145 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	646,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	877,00 €
Kaution	1.938 €
Expose-Nr.	6135-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 4-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- familienfreundliche Siedlung
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6135-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In einer ruhigen Seitenstraße in der Nähe zum Sterkrader Tor (mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten) gelegen. Dieses erreichen Sie mit dem Bus oder PKW in 2 Minuten. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle erreichen Sie bequem zu Fuß. Ebenso sind ein Kindergarten sowie eine Grundschule fußläufig erreichbar. Sehr gute Verkehrsanbindungen an die A3/A2/A42/A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt bereits über Laminatböden und einer möblierten Küche, die vom Vormieter übernommen werden können.

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- zwei Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht

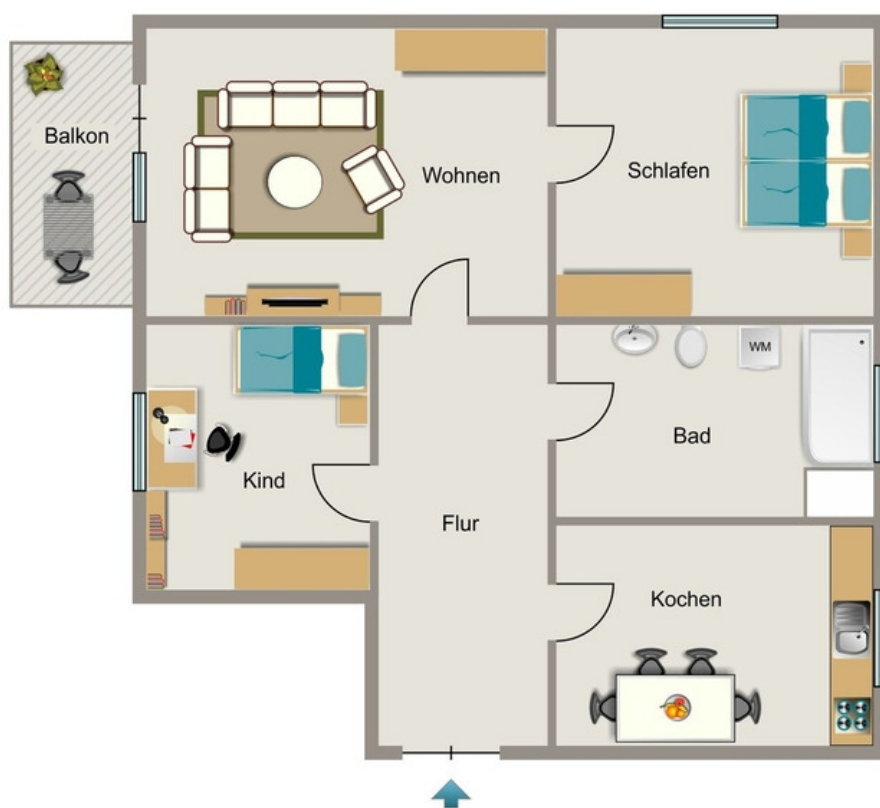


Musterduschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Gerd Gebauer	136 m
Thomas Schroerschwarz	273 m
Tackenberg Apotheke	295 m
Mustafa Al-Hadeethi	623 m
Frau Dipl.-Psych. Sigrid Mühlnickel	723 m
... und 4 weitere	

Bildung

Schule am Siedlerweg	345 m
Schule am Siedlerweg	345 m
Städtische Kindertageseinrichtung Stader Weg	463 m
Theodor-Heuss-Realschule	565 m
Theodor-Heuss-Realschule	565 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Oscar Autovermietung Oberhausen-Nord	203 m
Lutz Mobility GmbH	262 m
Haustechnik Sieben GmbH	442 m
Abschleppdienst SY	492 m
Shell	628 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetik Marion Prinz	233 m
Stadion "Am Dicken Stein"	240 m
Döner & Pizza Basar	289 m
Grill Restaurant Gresak	292 m
Restaurant Syrtaki	312 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	234 m
Kamps Bäckerei	251 m
Bäckerei Schollin	476 m
Lidl	483 m
Simitci Tackenberg	752 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 554	274 m
Postbriefkasten	942 m