

Barrierearmes Wohnen für mehr Selbstständigkeit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Höfmannstraße 34
46045 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	449,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	638,00 €
Kaution	1.347 €
Expose-Nr.	6140-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

2,5 Zimmer Wohnung mit ca. 50 m², gelegen im Erdgeschoss (Hochparterre), mit guter Infrastruktur.

Die Wohnung ist kernsaniert und u. a. mit einem ebenerdigen Dusch-Bad ausgestattet.

Eine Anmietung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6140-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Schulen u.a. sind fußläufig erreichbar.

A40 wenige Minuten entfernt

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus bzw. in der näheren Umgebung.

Nahegelegene Grünanlagen eignen sich für ausgedehnte Spaziergänge.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Duschbad mit Fenster
- Balkon
- Kellerraum

Weiterhin ist die Wohnung mit einem Laminat-/PVC-/Vinylboden der Vermieter ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Höfmannstr. 32-34



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Malzers Backstube	232 m
REWE	236 m
Andreas Schlootz	586 m
METRO Mülheim an der Ruhr	695 m
Lidl	704 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dieter Buschhausen	548 m
Frau Dr. med. Alexandra Roos	630 m
Herr Dr. med. Klaus Schneider	630 m
Dr.med. Cornelia Schneider Fachärztin für Augenheilkunde	631 m
Frau Dr. med. Silke Schulz-Thielemann	631 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

REWE	236 m
Deutsche Post Filiale 588	261 m
Packetstation	738 m
EDEKA Paschmann	782 m
Aral	794 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadt Park	267 m
Elektra	292 m
Grillhähnchen I.Millkuhn	328 m
Dimitra Grill	336 m
Haus Reintjes	350 m
... und 52 weitere	

Auto und Verkehr

Stürtzer + Ortman GmbH	297 m
Wetterauer Tuning Point Oberhausen	320 m
H. Schulte-Kellinghaus GmbH	321 m
Premio Reifen Autoservice	366 m
Budget Autovermietung	396 m
... und 35 weitere	

Bildung

Anger Bach	299 m
Elsa-Brändström-Straße	348 m
Unserer Lieben Frau	351 m
Fasia-Jansen-Gesamtschule Zweigstelle Schönefeld	392 m
Kita Eichen	615 m
... und 12 weitere	