

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Höfmannstraße 38
46045 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	523,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	739,00 €
Kaution	1.569 €
Expose-Nr.	6140-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m², gelegen im 1. Obergeschoss, mit guter Infrastruktur, in grüner Umgebung.

Die Wohnung ist frisch modernisiert und u. a. mit einem Duschbad ausgestattet. Besichtigungen sind nach vorheriger Absprache bereits möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6140-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser auf der Höfmannstr. sind umgeben von Grünanlagen. Im direkten Umfeld befindet sich eine Gartenanlage sowie der Stadtpark Rolandhalde mit einem Spielplatz und Liegewiesen.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen und auch die A 40 Richtung Duisburg oder Essen ist in näherer Umgebung gelegen.

Parkmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinder-/Arbeitszimmer, eine Küche sowie über ein hell gefliestes Dusch-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung.

Die Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Bad (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Kinderzimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rolandhalde Park	178 m
Stadt Park	266 m
Elektra	316 m
Hundewiese Bauerfeld	351 m
Dimitra Grill	371 m
... und 53 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dieter Buschhausen	582 m
Frau Dr. med. Alexandra Roos	655 m
Herr Dr. med. Klaus Schneider	655 m
Frau Dr. med. Silke Schulz-Thielemann	656 m
Dr.med. Cornelia Schneider Fachärztin für Augenheilkunde	656 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	271 m
REWE	297 m
METRO Mülheim an der Ruhr	720 m
EDEKA Nierhaus	739 m
Bäckerei Horsthemke	740 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

REWE	297 m
EDEKA Paschmann	767 m
ATM (Volksbank)	771 m
Packetstation	779 m
Deutsche Post Filiale 635	782 m
... und 3 weitere	

Bildung

Unserer Lieben Frau	310 m
Fasia-Jansen-Gesamtschule Zweigstelle Schönefeld	352 m
Pilatesstudio Oberhausen - #PilatesMitAnna	468 m
Kita Eichen	656 m
Otto Hahn Schule Bauschheim	664 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

evacar.de	323 m
Stürtzer + Ortmann GmbH	333 m
H. Schulte-Kellinghaus GmbH	351 m
Truck Force	365 m
Premio Reifen Autoservice	391 m
... und 30 weitere	