

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203/54480

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rolanddamm 16
46045 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	537,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	776,00 €
Kaution	1.611 €
Expose-Nr.	6140-96-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m², gelegen im 1. Obergeschoss, mit guter Infrastruktur, in grüner Umgebung.

Die Wohnung ist frisch modernisiert u. a. mit einem Duschbad ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6140-96-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser auf der Höfmannstr. sind umgeben von Grünanlagen. Im direkten Umfeld befindet sich eine Gartenanlage sowie der Stadtpark Rolandhalde mit einem Spielplatz und Liegewiesen.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen und auch die A 40 Richtung Duisburg oder Essen ist in näherer Umgebung gelegen.

Parkmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer samt Abstellraum, ein Kinder-/Arbeitszimmer, eine Küche sowie über ein hell gefliestes Dusch-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung.

Die Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Unserer Lieben Frau	134 m
Fasia-Jansen-Gesamtschule Zweigstelle Schönefeld	214 m
Pilatesstudio Oberhausen - #PilatesMitAnna	681 m
Otto Hahn Schule Bauschheim	786 m
Rolandschule Oberhausen, Grundschule	798 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

avantiMED Apotheke-Hagen Lück e.K.	675 m
Dr. med. dent. Gehlen-Eulenpesch	687 m
Claudius Jasinski	742 m
Herr Alexander Jasinski	742 m
Dieter Buschhausen	793 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hundewiese Bauerfeld	158 m
Puerto-Morazan Park	169 m
Rolandhalde Park	263 m
Stadt Park	285 m
Restaurant Schönefeld	335 m
... und 48 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	484 m
REWE	510 m
METRO Mülheim an der Ruhr	634 m
EDEKA Paschmann	647 m
Bäckerei Horsthemke	685 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

H. Schulte-Kellinghaus GmbH	493 m
Stürtzer + Ortmann GmbH	503 m
Premio Reifen Autoservice	507 m
evacar.de	508 m
Truck Force	511 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

REWE	510 m
ATM (Volksbank)	641 m
EDEKA Paschmann	647 m
Deutsche Post Filiale 635	650 m
Deutsche Post Filiale	843 m
... und 3 weitere	