

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Balkon.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lindnerstraße 148
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	547,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	791,00 €
Kaution	1.641 €
Expose-Nr.	6143-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es wird zum 01.11.2026 ein Nachmieter gesucht. Der Oberboden in der gesamten Wohnung sowie die Einbauküche und weitere Einrichtungsgegenstände können bei Interesse von den aktuellen Mietern übernommen werden.

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 8-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- Gaszentralheizung
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6143-48-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in der begehrten Lage von Oberhausen-Buschhausen. Diese zentrale und dennoch ruhige Wohngegend zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur aus. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken und Bäckereien, sind fußläufig erreichbar. Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Mehrere Bus- und Bahnlinien sind nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch Sie schnell und bequem das Stadtzentrum sowie angrenzende Stadtteile erreichen. Zudem bietet die Nähe zur A42 und A3 eine ideale Verkehrsanbindung für Pendler.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



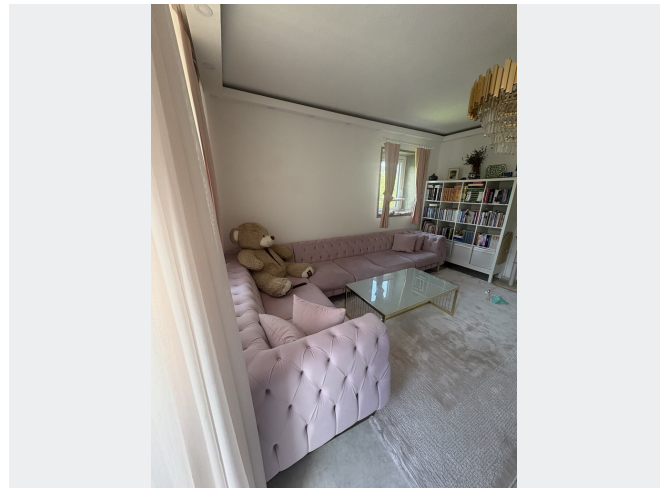
Außenansicht



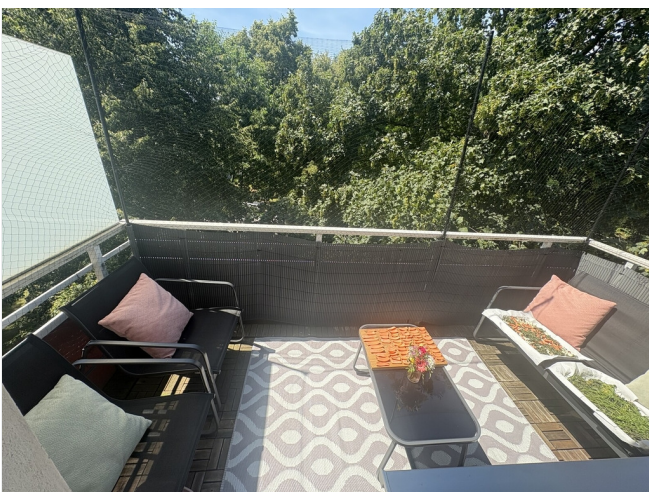
Diele



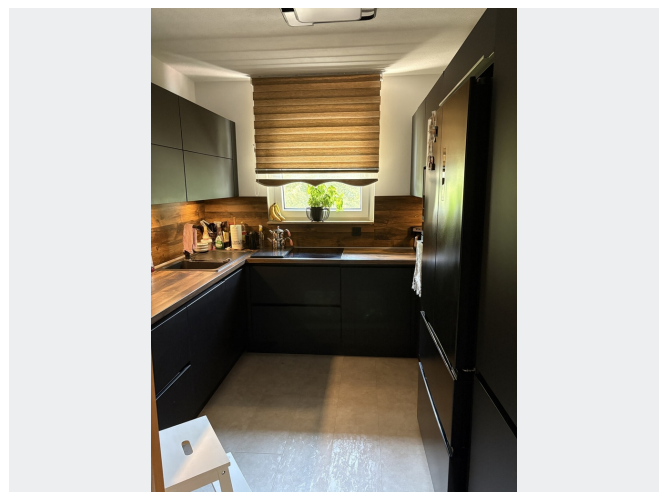
Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)

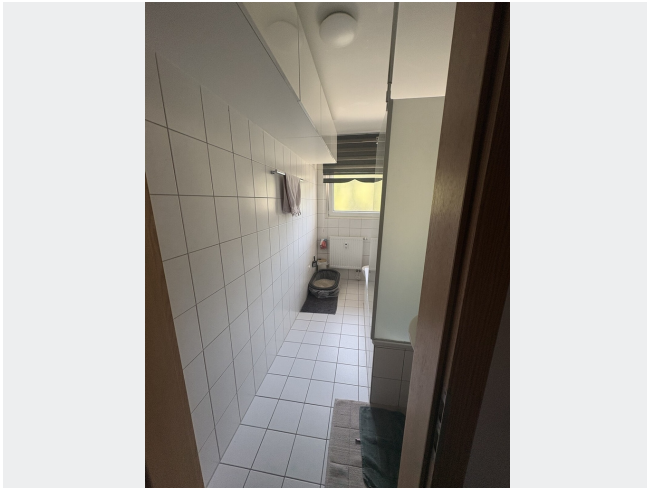


Balkon



Küche

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Ladebordwandshop.de powered by Gröninger GmbH	74 m
Gröninger Schneider GmbH - Ladebordwände - Transportkühlung - LKW	
Service	92 m
Horst Gröninger GmbH	101 m
Re Sie Pla Reifenhandel GmbH	151 m
EUROMASTER Oberhausen PKW	151 m
... und 41 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lady Fit Oberhausen	145 m
Nikolaus Grill / Oberhausen	203 m
Nikolaus Grill / Oberhausen	203 m
Gaststätte Alt Buschhausen	381 m
Gaststätte Alt Buschhausen	381 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apothekenwerkstatt - Hülsebeck Geschäftseinrichtungen GmbH	221 m
Apleona Infra Services GmbH	625 m
HSG Hospital Service GmbH	625 m
Gemeinschaftspraxis Reltz & Kluth	734 m
Michael Dopmeyer	777 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Lidl	270 m
NORMA Filiale	544 m
"Ihr Kornbäcker" Großbäckerei Rokas GmbH	548 m
REWE	649 m
Malzers Backstube	653 m
... und 1 weitere	

Bildung

Avita Amatus Akademie	322 m
Avita Amatus Akademie	322 m
Carbon Oberhausen	543 m
Grundschule Buschhausen	590 m
Grundschule Buschhausen	590 m
... und 6 weitere	